



Klimatyczne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina, 73,92 m²

143,000 € (610,000 PLN)

Rok budowy 1920 2 Pokoje ~74 m²

Opis

Klimatyczne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż wyjątkowo zadbane, **2-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **73,92 m²**, położone na **3. piętrze** odnowionej kamienicy w ścisłym centrum Szczecina. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodę i miejski styl życia.

Mieszkanie wyróżnia się połączeniem **charakteru przedwojennej kamienicy** z **nowoczesnym standardem wykończenia**. Wnętrza są jasne, przestronne i bardzo dobrze utrzymane, a duże okna zapewniają świetny dostęp naturalnego światła.

Układ pomieszczeń

- przestronny, umeblowany salon

- kuchnia w aneksie, wyposażona w meble kuchenne, zmywarkę, piekarnik, lodówkę, zamrażarkę, płytę gazową oraz stół z krzesłami
- sypialnia z podwójnym łóżkiem, materacem, szafą i szafką nocną
- łazienka z wanną, pralką, umywalką, dużym lustrem, bidetem i toaletą
- duża, osobna garderoba z zabudową półek na ubrania, buty i inne rzeczy

Najważniejsze atuty

- mieszkanie po kapitalnym remoncie w 2015 roku
- wymienione wszystkie instalacje
- docieplony lokal
- trzyszybowe okna PCV
- podłogi wykończone gresem
- domofon
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- wysokość pomieszczeń: **2,90 m**

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **odnowionej kamienicy** z 1920 roku, wykonanej z cegły. Odświeżona klatka schodowa podkreśla elegancki charakter nieruchomości.

Lokalizacja

To doskonałe miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko wszystkiego, co najważniejsze. W pobliżu znajdują się: - sklepy - restauracje i lokale gastronomiczne - apteka - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - park - bank - komunikacja miejska

Dzięki centralnemu położeniu codzienne życie jest tutaj wyjątkowo wygodne, a dostęp do usług i infrastruktury — znakomity.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: **73,92 m²**
- liczba łazienek: **1**
- dostępność: **30.06.2025**

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **73,92 m²**, położone w **centrum** w budynku typu **kamienica z 1920 roku**. Lokal dostępny od **30.06.2025**. Nieruchomość znajduje się w budynku **4-piętrowym** i cechuje się **bardzo dobrym standardem**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 73,92 m²
- **Rok budowy:** 1920
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Wysokość kondygnacji:** 2,90 m
- **Forma własności działki:** własność

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia z aneksem:** 11 m²

- **Pokoje:** 25 m², 20 m², 11 m², 8 m², 5 m², 5 m²

- **Liczba łazienek:** 1

Udogodnienia

- gazowy piec 2-obiegowy
- ogrzewanie gazowe
- podłączony gaz
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- podłoga: gres

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434984

Dream Estate Team