



## Nowe 2-pokojowe mieszkanie z widokiem na Odrę w Szczecinie

**142,000 € (600,000 PLN)**

Rok budowy 2025    2 Pokoje    ~40 m<sup>2</sup>

### Opis

**Mieszkanie 2-pokojowe z widokiem na Odrę | Nowa inwestycja | 1. piętro**

Na sprzedaż komfortowe, **2-pokojowe mieszkanie** położone w nowoczesnym apartamentowcu nad samą Odrą, w centrum miasta. To propozycja dla osób, które szukają połączenia świetnej lokalizacji, bliskości natury oraz nowoczesnego standardu.

Z mieszkania rozpościera się **piękny widok na wodę**, który tworzy wyjątkowy klimat i sprzyja codziennemu odpoczynkowi. Lokal znajduje się na **1. piętrze** i stanowi doskonały wybór zarówno do zamieszkania, jak i jako atrakcyjna inwestycja.

### Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 40,37 m<sup>2</sup>

- **Liczba pokoi:** 2
- **Łazienka:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Piętro:** 1 z 5
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Piwnica:** tak
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

## Atuty nieruchomości

- nowa inwestycja w świetnej lokalizacji
- widok na Odrę
- kameralne, komfortowe mieszkanie
- nowoczesny apartamentowiec z windą
- idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję

To doskonała oferta dla osób ceniących wygodę, nowoczesną architekturę i wyjątkowe otoczenie. Zapraszamy na prezentację.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

**Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie

**Dzielnica / osiedle:** Centrum

**Powierzchnia całkowita:** 40,37 m<sup>2</sup>

**Rodzaj budynku:** apartamentowiec

**Rok budowy:** 2025

**Standard:** deweloperski

**Stan budynku:** idealny

**Materiał ścian:** silikat

**Typ kuchni:** aneks kuchenny

**Liczba łazienek:** 1

**Liczba pięter (włącznie z parterem):** 5

**Piwnica:** tak

**Winda:** tak

**Garaż:** tak

**Dream Estate**

**#434987**

## **Cechy nieruchomości**

Piwnica   Winda   Garaż

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#434987**

**Dream Estate Team**