



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie 75 m² w Centrum Szczecina

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1989 3 Pokoje ~75 m²

Opis

Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **75 m²**, położone na **4. piętrze** niskiego, **4-piętrowego** budynku z **1989 roku**. Nieruchomość znajduje się na **ogrodzonym terenie**, co zapewnia mieszkańcom poczucie prywatności, spokoju i bezpieczeństwa.

Układ i standard

Mieszkanie wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Lokal został obecnie zaaranżowany jako **3-pokojowy**, a pierwotnie miał **4**

pokoje — kuchnia została połączona z jednym z pomieszczeń, tworząc wygodną i otwartą przestrzeń dzienną. Istnieje możliwość powrotu do wcześniejszego układu.

Wnętrze jest jasne i praktyczne, z **panelami na podłodze**. Kuchnia ma układ z **prześwitem**, co sprzyja wygodnej organizacji przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- **75 m²** powierzchni
- **3 pokoje**
- **4. piętro** w niskim budynku
- **teren ogrodzony, pełne ogrodzenie**
- **bardzo dobry standard**
- możliwość przywrócenia **4-pokojowego układu**
- **gaz** podłączony
- **internetowe i miejskie udogodnienia w pobliżu**
- mieszkanie dostępne od **30.09.2025**

Wypożyczenie i media

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- ciepła woda z **sieci miejskiej**
- ogrzewanie z **sieci lokalnej**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta — **Śródmieście-Centrum**. W najbliższej okolicy dostępne są m.in.: - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

To świetna propozycja dla rodziny, osób ceniących przestrzeń oraz wszystkich, którzy chcą mieszkać w centralnej lokalizacji, nie rezygnując z komfortu, ciszy i prywatności.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **75 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, w budynku typu **blok** z **1989 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i będzie dostępny od **30.09.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 75 m²
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1989
- **Liczba pięter:** 4
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** beton komórkowy
- **Kuchnia:** przeświet
- **Łazienka:** 1
- **Rodzaj podłogi:** panele

- **Ogrodzenie:** pełne

Media i wyposażenie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie z sieci lokalnej
- podłączony gaz
- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury w pobliżu: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#434995

Dream Estate Team