



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Warszewie, Szczecin

164,000 € (699,900 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~62 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem – Warszewo, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **nowego mieszkania w kameralnej inwestycji na osiedlu Wzgórze Elfów**. To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca do życia w zielonej części Szczecina, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia:** 61,76 m²
- **Układ:** 3 pokoje
- **Ogródek:** tak
- **Parter:** tak

- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba miejsc parkingowych:** 2
- **Garaż:** tak
- **Kominek:** tak

Standard i technologia

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2024 roku, w standardzie deweloperskim. To przestrzeń gotowa do wykończenia i aranżacji według własnych potrzeb.

Parametry techniczne: - materiał ścian: Ytong - okna: plastikowe - ogrzewanie: C.O. gazowe - ciepła woda: gazowy 2-obiegowy - gaz: podłączony - internet: tak - napięcie 400V: tak - ogrodzenie: pełne

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina — spokojna, zielona i dobrze skomunikowana. W pobliżu znajdują się: - tereny rekreacyjne i zielone, w tym **Jezioro Głębokie** i **Szczecińska Gubałówka** - szkoły i przedszkola - sklepy, restauracje oraz punkty usługowe - placówki medyczne i obiekty sportowe

Dodatkowym atutem jest planowana przebudowa **ul. Andersena**, która ma jeszcze poprawić komfort dojazdu.

Termin dostępności

Dostępne od 22.07.2025

To świetna propozycja dla osób, które cenią komfort mieszkania na parterze, własny ogródek oraz możliwość stworzenia przytulnej przestrzeni w nowoczesnym otoczeniu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **61,76 m²**, położone w dzielnicy

Warszewo. Lokal znajduje się na **parterze** budynku z **2024 roku**, w standardzie **deweloperskim**. Budynek wykonany jest

z **YTONG-u** i również pozostaje w stanie deweloperskim.

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Okna:** plastikowe
- **Kominek:** tak

Dodatkowe atuty

- **Ogródek**
- **Garaż**
- **2 miejsca parkingowe**
- **Ogrodzenie pełne**
- **Internet**
- **Podłączenie gazu**
- **Napięcie 400V**

Nieruchomość będzie dostępna od **22.07.2025.**

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Kominek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435005

Dream Estate Team