



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie inwestycyjne w centrum Szczecina, 100 m²

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 1902 3 Pokoje ~100 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w Centrum Szczecina – idealne pod inwestycję i do zamieszkania

Na sprzedaż oferujemy jasne, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni **100 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanej kamienicy z **1902 roku**, w samym sercu Szczecina, przy ul. Bł. Królowej Jadwigi. To doskonała propozycja zarówno dla inwestora szukającego nieruchomości pod wynajem, jak i dla osób planujących własne miejsce do życia.

Najważniejsze atuty

- 3 niezależne, duże pokoje, każdy ok. **20 m²**
- osobna kuchnia z oknem
- łazienka z oknem
- oddzielne WC
- przestronny przedpokój z pojemnymi szafami
- piwnica w cenie
- okna PCV
- drzwi antywłamaniowe
- mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone
- budynek w bardzo dobrym stanie
- spokojne, zielone i zadbane podwórko
- schludna klatka schodowa

Układ i standard

Mieszkanie jest bardzo ustawne i łatwe do aranżacji. Trzy oddzielne pokoje dają wiele możliwości organizacji przestrzeni — zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem na pokoje. Wnętrze jest funkcjonalne, a dzięki rozkładowemu układowi zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Kuchnia jest oddzielna i doświetlona oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką oraz kuchenkę gazową. Łazienka jest duża i posiada wannę, kabinę prysznicową oraz umywalkę. W mieszkaniu znajduje się również osobne WC z umywalką.

Ogrzewanie i opłaty

- ogrzewanie oraz ciepła woda z ekonomicznego, dwufunkcyjnego pieca gazowego
- czynsz z funduszem remontowym: **600 zł**
- dodatkowo: energia elektryczna i gaz według zużycia

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym Centrum Szczecina, w znakomitym punkcie komunikacyjnym, w pobliżu ulic Narutowicza i Al. Piastów. Okolica jest dobrze

skomunikowana, bezpieczna i dobrze oświetlona. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, sklepy oraz punkty usługowe, a także szkoła i przedszkole.

Bliskość uczelni wyższych sprawia, że mieszkanie świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem: - Uniwersytet Szczeciński - Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny - Pomorski Uniwersytet Medyczny

Dodatkowe informacje

Mieszkanie jest obecnie wynajęte, co daje możliwość przejęcia nieruchomości z kontynuacją najmu lub dostosowania jej do własnych potrzeb po zakupie. To propozycja dla osób ceniących świetną lokalizację, duży metraż i potencjał inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **100 m²** położone w **Centrum**, w klimatycznej **kamienicy z 1902 roku**. Budynek w **bardzo dobrym stanie**, wykonany z **cegły**.

- **Piwnica:** tak

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Pokoje:** 3 pokoje po **20 m²**
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1

Najważniejsze informacje

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 100 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1902
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Piętro / liczba kondygnacji:** 5
- **Wysokość pomieszczeń:** 300 cm

Udogodnienia

- gaz podłączony
- telewizja kablowa
- lodówka
- piecyk gazowy

Wyposażenie łazienki

- prysznic
- wanna
- umywalka

Dream Estate

#435009

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435009

Dream Estate Team