



4-pokojowe mieszkanie z garażem w Warzymicach, 2 balkony i garderoba

217,000 € (920,000 PLN)

Rok budowy 2009 4 Pokoje ~89 m²

Opis

4-pokojowe mieszkanie w Warzymicach – komfort, funkcjonalność i świetna lokalizacja

Na sprzedaż oferujemy **przestronne mieszkanie o powierzchni 88,83 m²**, położone na **2. piętrze niskiego budynku na zamkniętym, monitorowanym osiedlu w Warzymicach**. To propozycja dla osób ceniących wygodę, spokojne otoczenie i bardzo dobry standard wykończenia.

Mieszkanie jest **funkcjonalnie zaprojektowane**, a jego układ zapewnia komfort codziennego użytkowania. Wnętrza są **nowocześnie urządzone**, jasne i przyjemne w odbiorze, z licznymi punktami świetlnymi tworzącymi wyjątkowy klimat.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom obejmuje: - przestronny salon o pow. ok. 23 m² z wyjściem na balkon, - dwie sypialnie, - kuchnię z oknem i wyjściem na balkon, - łazienkę z WC, - duży hol z szafami w zabudowie.

Łazienka jest duża i komfortowo urządzona – znajduje się w niej wanna, kabina prysznicowa, WC oraz bidet. Całość została wykończona gustownymi kaflami.

Kuchnia została zaprojektowana bardzo praktycznie, z meblami w zabudowie, co zapewnia wygodę i dobrą organizację przestrzeni.

Drugi poziom to: - duża otwarta przestrzeń, w której znajduje się sypialnia z garderobą, - wydzielona część idealna na gabinet lub miejsce do pracy.

Dodatkowe atuty

- **2 balkony**
- **2 piwnice**
- **garderoba**
- **garaż**
- mieszkanie w **bardzo dobrym stanie**
- budynek z **cegły**, rok budowy **2009**
- **ogrzewanie miejskie** oraz **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ochrona, monitoring, domofon**
- **pełne ogrodzenie osiedla**
- liczne miejsca parkingowe

Koszty utrzymania

Czynsz wynosi ok. **1 200 zł (PLN 1 200) + 330 zł (PLN 330)** fundusz remontowy.

Lokalizacja

Osiedle jest kameralne, zadbane i przyjazne rodzinie. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz miejsca do rekreacji. To doskonała lokalizacja dla osób szukających spokoju, a jednocześnie wygodnego dostępu do codziennej infrastruktury.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 88,83 m²** w budynku typu blok, wybudowanym w **2009 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym standardzie** i został wykonany z **cegły**.

Najważniejsze atuty

- Kuchnia z oknem
- 1 łazienka
- 2 balkony
- Piwnica
- Garaż
- Garderoba
- Ochrona
- Monitoring
- Domofon

• Pełne ogrodzenie

Parametry techniczne

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Powierzchnia całkowita:** 88,83 m²
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ilość pięter (wliczając parter):** 2
- **Źródło ciepłej wody:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie z sieci miejskiej
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Garaż:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Balkony:** 2

Cechy nieruchomości

Piwnica Ochrona Ogrodzenie Garaż Garderoba Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435040

Dream Estate Team