



3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina, 73,91 m², blisko Placu Grunwaldzkiego

156,000 € (660,000 PLN)

Rok budowy 1965 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Szczecina – 73,91 m², 3 pokoje

Jeśli szukasz przestronnego mieszkania w doskonałej lokalizacji, ta oferta może Cię zainteresować. Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Placem Rodła, czyli w miejscu, które łączy wygodę codziennego życia z szybkim dostępem do pełnej miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **73,91 m²** funkcjonalnej przestrzeni
- **3 pokoje** z dużym potencjałem aranżacyjnym

- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **10,05 m²**
- **1 łazienka**
- **Piwnica** jako dodatkowe miejsce do przechowywania
- **Strych tuż obok mieszkania** – praktyczne rozwiązanie np. do suszenia prania
- **Ogrodzone wejście** z możliwością parkowania na placu
- **Domofon**
- **Budynek z cegły z 1965 roku**
- **Stan: dobry**

Układ mieszkania

- przestronny salon, idealny do wspólnego wypoczynku
- dwie ustawne sypialnie
- oddzielna kuchnia z naturalnym światłem
- funkcjonalna łazienka
- przedpokój z miejscem na szafy

Dodatkowe informacje

Mieszkanie powstało w wyniku adaptacji poddasza w 2000 roku. W trakcie prac wykonano nową instalację elektryczną oraz wymieniono pion kanalizacyjny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz wynosi **1 284 zł/mies.**, z rozliczeniem ogrzewania; w tym roku przewidywany zwrot wyniósł ok. **3 000 zł (PLN 3 000)**.

Lokalizacja, która daje wygodę

To świetna propozycja dla osób, które cenią życie w centrum miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska. Wszystko jest w zasięgu krótkiego spaceru, bez konieczności długich dojazdów.

Nieruchomość sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i inwestycyjnie – 3 pokoje w centrum Szczecina cieszą się dużym zainteresowaniem najemców. Brak windy rekompensuje spokojne położenie na ostatniej kondygnacji oraz większa prywatność.

To mieszkanie ma duży potencjał i oferuje wiele możliwości urządzenia zgodnie z własnymi potrzebami.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **73,91 m²**, położone w **Centrum**. Lokal znajduje się w **bloku** z **1965 roku**, wybudowanym z **cegły**. Budynek ma **5 kondygnacji**.

- **Kuchnia:** oddzielna
- **Powierzchnia kuchni:** 10,05 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 73,91 m²
- **Stan:** dobry

Mieszkanie znajduje się w dobrej lokalizacji, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury i komunikacji.

Cechy nieruchomości

Ogrodzenie Piwnica Winda Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435041

Dream Estate Team