



Stylowy apartament na Starym Mieście w Szczecinie z loggią i garażem

217,000 € (925,000 PLN)

Rok budowy 2017 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Stylowy apartament w sercu Starego Miasta

Na sprzedaż atrakcyjny apartament w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w centrum Szczecina — przy cichej, kameralnej ulicy, a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych atrakcji Starego Miasta. W pobliżu znajdują się m.in. Zamek Książąt Pomorskich, filharmonia, teatry, restauracje, kawiarnie oraz Podzamcze.

Najważniejsze atuty

- doskonała lokalizacja w centrum Starego Miasta,
- nowoczesny budynek z 2017 roku,
- wysoki standard wykończenia,

- pełne umeblowanie i wyposażenie,
- południowa loggia,
- miejsce postojowe w hali garażowej z dojazdem windą,
- komórka lokatorska na tym samym piętrze.

Powierzchnia i układ

Apartament ma **47,68 m²** i został zaprojektowany bardzo funkcjonalnie: - **salon z aneksem kuchennym** – 26,75 m², - **sypialnia** – 11,53 m², - **łazienka** – 4,51 m², - **przedpokój** – 4,83 m², - **loggia** – 3,88 m².

Dodatkowo do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 3,59 m²**, z praktycznymi regałami i miejscem na rzadziej używane rzeczy.

Wyposażenie

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. W kuchni znajduje się wysokiej jakości zabudowa meblowa oraz sprzęt AGD: - płyta grzewcza elektryczna, - piekarnik elektryczny, - zmywarka, - lodówka z zamrażarką.

W mieszkaniu znajdują się także szafy w zabudowie, a łazienka została wykończona eleganckimi materiałami i wyposażona w: - wannę, - umywalkę z blatem, - WC, - pralkę, - grzejnik drabinkowy z możliwością podłączenia do instalacji elektrycznej.

Budynek

Apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z **2017 roku**, wykonanym z silikatu, o bardzo dobrych parametrach termoizolacyjnych. Budynek jest zadbane i prezentuje się w idealnym stanie. Do dyspozycji mieszkańców jest winda, monitoring oraz dostęp do internetu i telewizji kablowej.

Informacje dodatkowe

- **miejsce postojowe w hali garażowej zjazdem windą — 100 000 zł (PLN 100,000),**
- **komórka lokatorska — 20 000 zł (PLN 20,000),**
- czynsz: **480 zł (PLN 480),**
- ogrzewanie i podgrzanie wody z SEC,

- energia elektryczna i zimna woda według zużycia.

Mieszkanie będzie dostępne od **31.12.2025**.

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają komfortowego apartamentu w prestiżowej lokalizacji, z pełnym wyposażeniem i wygodnymi dodatkowymi udogodnieniami.

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **47,68 m²** w apartamentowcu z **2017 roku**, w doskonałym stanie technicznym i wizualnym. Lokal znajduje się na osiedlu **Centrum** i będzie dostępny od **31.12.2025**.

Najważniejsze atuty

- **standard:** idealny
- **budynek:** idealny
- **wysokość pomieszczeń:** 250 cm
- **liczba pięter w budynku:** 5
- **winda:** tak
- **ekspozycja:** południowa
- **balkon:** 1, o powierzchni **3,88 m²**
- **garaż / miejsce parkingowe:** 1
- **monitoring:** tak

Układ i powierzchnie

- **salon z aneksem kuchennym**

- **2 pokoje** o powierzchni **26,75 m²** i **11,53 m²**
- **łazienka** o powierzchni **4,51 m²**

Wyposażenie

Mieszkanie jest wyposażone m.in. w: - lodówkę - pralkę - piekarnik - zmywarkę - telewizję kablową - internet

W łazience znajdują się: - grzejnik drabinkowy - WC - umywalka - wanna - pralka

Dodatkowe informacje

- **rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **materiał ścian:** silikat
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **forma własności:** własność
- **udział w działce:** 1
- **napięcie 400V (siła):** tak

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435048

Dream Estate Team