



Przestronne mieszkanie 86,9 m² w centrum Szczecina, kamienica po remoncie

179,000 € (759,000 PLN)

Rok budowy 1935 3 Pokoje ~87 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Śródmieścia-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **86,90 m²**, położone na **1. piętrze** w zadbanej, **po remoncie kamienicy z 1935 roku**. To propozycja dla osób, które cenią świetną lokalizację, funkcjonalny układ oraz duży potencjał aranżacyjny.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - dużego salonu, - jadalni, - sypialni, - kuchni z oknem, - łazienki, - przedpokoju.

Wnętrza są **ustawne i przestronne**, a okna PCV wychodzą na dwie strony budynku, co zapewnia dobre doświetlenie.

Najważniejsze atuty

- kamienica po remoncie,
- nowa elewacja i odnowiona brama wejściowa,
- **piwnica** przynależna do mieszkania,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- zadbane podwórko z dużą ilością zieleni,
- plac zabaw na terenie posesji.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w sercu miasta, w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura: - sklepy, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - apteka, - lokale gastronomiczne, - klub fitness, - bank.

Spacer do **Kaskady** zajmuje około **10 minut**.

Dodatkowe informacje

- standard: dobry,
- materiał budynku: cegła,
- liczba pięter w budynku: 4,
- podłączony gaz: tak,
- dostępne wyposażenie: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się: - jako wygodny dom dla rodziny, - pod kancelarię, biuro lub gabinety, - jako atrakcyjna inwestycja pod najem krótkoterminowy.

To oferta z dużym potencjałem, w wyjątkowo wygodnej lokalizacji. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 86,90 m² | Śródmieście-Centrum | kamienica z 1935 r.

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **86,90 m²**, położone w **Śródmieściu-Centrum**. Lokal znajduje się w klimatycznej **kamienicy z 1935 roku**, w dobrym standardzie. Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:**
użytkowanie wieczyste

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 86,90 m²
- **Dostępność:** od 13.08.2025
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1935
- **Liczba pięter:** 4
- **Stan:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** z oknem
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

Media i wyposażenie

- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** centralne ogrzewanie gazowe
- **Lodówka:** tak
- **Pralka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak

Dream Estate

#435068

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435068

Dream Estate Team