



3-pokojowe mieszkanie 76,5 m² w centrum Szczecina, cegła, rozkładowe

157,000 € (665,550 PLN)

Rok budowy 1992 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe w Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne **mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 76,50 m²**, położone w samym centrum miasta, w budynku z cegły z 1992 roku. Nieruchomość znajduje się przy jednej z spokojniejszych ulic bocznych, w świetnie skomunikowanej lokalizacji, blisko ul. Krzywoustego i Piastów.

To propozycja idealna zarówno dla rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny pod wynajem. W okolicy znajdują się uczelnie wyższe, komunikacja miejska oraz pełna infrastruktura miejska.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 76,50 m²
- **Liczba pokoi:** 3, wszystkie rozkładowe
- **Kuchnia:** oddzielna, z oknem, w pełni wyposażona, z miejscem na stół jadalny
- **Łazienka:** z prysznicem, umywalką i pralką
- **WC:** osobno
- **Piwnica:** ok. 8 m²
- **Piętro:** budynek 4-kondygnacyjny
- **Rok budowy:** 1992
- **Materiał:** cegła
- **Stan:** dobry

Układ i wykończenie

Mieszkanie ma bardzo praktyczny, rozkładowy układ. W pokojach znajduje się deska podłogowa, a ściany są wygładzone i pomalowane. W przedpokoju zamontowano dużą szafę typu Komandor, która zapewnia dużo miejsca do przechowywania.

Kuchnia jest przestronna i funkcjonalna, wyposażona w sprzęty takie jak: - lodówka, - piekarnik, - zmywarka, - pralka.

Łazienka oraz osobne WC są wykafelkowane i utrzymane w dobrym stanie.

Udogodnienia

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna PCV
- gaz podłączony
- internet
- telewizja kablowa
- ogólnodostępne miejsca parkingowe w strefie płatnego parkowania

Koszty

- **Czynsz:** 900 zł (PLN 900)

Dodatkowe atuty

- ściśle centrum miasta
- spokojniejsza lokalizacja wśród ulic bocznych
- możliwość zakupu przez osoby spoza Unii Europejskiej
- szybki termin wydania
- oferta z potencjałem inwestycyjnym
- cena do negocjacji

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76,50 m²**, położone w dzielnicy **Centrum**. Lokal znajduje się w **bloku z 1992 roku**, w **dobrym** stanie technicznym. Budynek również jest w dobrym stanie i został wykonany z **cegły**.

Układ i pomieszczenia

- **Kuchnia z oknem**
- **1 łazienka**
- **1 WC**
- **Piwnica o powierzchni 8 m²**
- Budynek **4-piętrowy**

Wyposażenie i media

- **Gaz** podłączony
- **Internet**
- **Telewizja kablowa**
- **Lodówka**
- **Pralka**
- **Piekarnik**
- **Zmywarka**

Wyposażenie łazienki

- WC
- umywalka
- pralka
- prysznic

Nieruchomość dostępna od: 01.09.2025

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435078

Dream Estate Team