



Wolnostojący dom z dużą działką i potencjałem inwestycyjnym w Szczecinie

449,000 € (1,900,000 PLN)

Rok budowy 1930 5 Pokoje ~115 m²

Opis

Dom z dużą działką i potencjałem inwestycyjnym – Warszewo, Szczecin

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina – **Warszewie**. To wyjątkowa lokalizacja, ceniona za bliskość natury, świetny dojazd do centrum oraz pełną infrastrukturę miejską.

W okolicy znajdują się m.in. **Puszcza Wkrzańska, Jezioro Głębokie, tereny spacerowe, rekreacyjne i trasy rowerowe**, a także sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska i punkty usługowe.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa: 115 m²**

- **Powierzchnia działki:** 1 134 m²
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła
- **Działka:** prostokątna, położona na zboczu

Układ nieruchomości

Dom składa się z **3 poziomów**:

Poziom I

- pomieszczenia piwniczne, ok. 115 m²

Poziom II

- sypialnia, ok. 14 m²
- garderoba, ok. 8 m²
- pokój dzienny, ok. 18 m²
- sypialnia, ok. 11 m²
- kuchnia oddzielna, ok. 16 m²
- łazienka, ok. 3 m²
- salon, ok. 24 m²
- korytarz, ok. 20 m²

Poziom III

- poddasze o powierzchni ok. 115 m² po podłodze, z możliwością dowolnej aranżacji

Dodatkowe atuty

- **murowany garaż wolnostojący na 2 samochody**, ok. 40 m²
- **2 tarasy**: dolny ok. 35 m² oraz górny, zadaszony, ok. 14 m²
- zadbane ogród i duża prywatność dzięki wysokim drzewom
- możliwość dodatkowej zabudowy na działce
- budynek regularnie modernizowany: elewacja, dach, okna, instalacja elektryczna, ściany, podłogi, kuchnia, piec

Standard i wyposażenie

- okna plastikowe z roletami zewnętrznymi
- dachówka ceramiczna
- ogrzewanie gazowe
- piec gazowy 2-funkcyjny
- instalacja alarmowa
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska, wentylacja
- ogrodzenie: siatka

Lokalizacja

Nieruchomość zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina, a jednocześnie oferuje dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych. To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających domu z potencjałem pod działalność gospodarczą, np. gabinety, biuro lub usługi.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom wolnostojący na Warszewie

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony na Warszewie, na działce o powierzchni **1 134 m²** i kształcie prostokąta, usytuowanej na **zboczu**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz stanem budynku, a jej całkowita i użytkowa powierzchnia wynosi **115 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1930
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Stan:** bardzo dobry

- **Standard:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 1
- **Pokoje:** 14 + 8 + 18 + 11 + 24 m²

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- energia elektryczna
- siła (400V)
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- wentylacja

- alarm

Wykończenie i dodatkowe elementy

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłogi: panele
- ogrodzenie: siatka
- garderoba
- ogródek
- taras o powierzchni **15 m²**
- garaż wolnostojący na **2 miejsca postojowe**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - jezioro - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Dom położony jest w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury codziennego użytku.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435082

Dream Estate Team