



Dwupoziomowe 2-pokojowe mieszkanie z garażem w Szczecinie, Pomorzany

148,000 € (629,000 PLN)

Rok budowy 1950 4 Pokoje ~76 m²

Opis

Przestronne mieszkanie dwupoziomowe w Pomorzanach

Na sprzedaż oferowane jest **dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 76,50 m²**, położone na **4. piętrze** w kamienicy z 1950 roku. Lokal znajduje się w zadbanym budynku z cegły, ma **dobry standard** i jest **gotowy do zamieszkania**.

Mieszkanie zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić wygodę codziennego życia oraz komfortową strefę prywatną.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom obejmuje: - jasny salon z **aneksem kuchennym**, - łazienkę, - WC.

Drugi poziom to zaadaptowana przestrzeń, w której znajdują się: - **dwie sypialnie**, - **druga łazienka**, - **drugie WC**.

Takie rozwiązanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób szukających funkcjonalnego mieszkania z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną.

Najważniejsze atuty

- **2 poziomy** i funkcjonalny układ
- **2 łazienki** oraz **2 WC**
- **wysokość kondygnacji 320 cm**
- **nowe drewniane okna**
- **ogrzewanie gazowe** oraz **gazowy piec dwufunkcyjny**
- wyposażenie: **piekarnik, zmywarka, kuchenka elektryczna, kuchenka mikrofalowa**
- **domofon**
- podłogi: **wykładzina i panele**
- **pełne ogrodzenie**
- **garaż**

Lokalizacja

Pomorzany to ceniona i dobrze skomunikowana dzielnica Szczecina. W pobliżu znajdują się: - park, las, rzeka, jezioro i tereny rekreacyjne, - sklepy, apteki, banki, lokalne punkty gastronomiczne, - żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa oraz uczelnia, - komunikacja miejska i stacja PKP, - szpital, posterunek policji, klub fitness oraz plac zabaw.

Bliskość parku i terenów zielonych zapewnia przyjemne warunki do wypoczynku, a pełna infrastruktura w okolicy sprawia, że codzienne sprawy załatwia się wygodnie i bez pośpiechu.

Koszty

- czynsz: **około PLN 500 (EUR 115)**

Dodatkowe informacje

Istnieje również możliwość zakupu **garażu za PLN 60 000 (EUR 13 825)**.

To idealna propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania w spokojnej okolicy, z dostępem do zieleni i bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Przestronne mieszkanie o powierzchni **76,50 m²** położone w dzielnicy

Pomorzany, w kamienicy z **1950 roku**.

Lokal znajduje się w budynku o **4**

kondygnacjach i ma **wysokość 320 cm**, co zapewnia przyjemną, wysoką przestrzeń.

Układ i standard: - standard: **dobry** -

kuchnia: **aneks kuchenny** - **2 łazienki** - **2**

WC - podłogi: **wykładzina, panele** - okna: **nowe drewniane** - ściany: **cegła**

Wyposażenie: - piekarnik - zmywarka -

kuchnia elektryczna - kuchenka

mikrofalowa - domofon

Media i ogrzewanie: - gaz podłączony -

źródło ciepłej wody: **gazowy, 2-obiegowy**

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**

Dodatkowe atuty: - garaż - pełne

ogrodzenie - własność gruntu

Lokalizacja i otoczenie: W pobliżu

znajdują się liczne udogodnienia i punkty

usługowe: **sklep, żłobek, przedszkole,**

szkoła podstawowa, uczelnia wyższa,

stacja PKP, komunikacja miejska,

posterunek policji, apteka, lokal

gastronomiczny, klub fitness, szpital,

bank, plac zabaw. W okolicy dostępne są

również tereny rekreacyjne: **basen, park,**

las, morze, rzeka i jezioro.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435088

Dream Estate Team