



Przestronne 2-pokojowe mieszkanie w Szczecinie z widokiem na Park Żeromskiego

149,000 € (629,000 PLN)

Rok budowy 1957 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie z widokiem na Park Żeromskiego

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **67,73 m²**, położone na **1. piętrze** kamienicy w samym sercu **Starego Miasta w Szczecinie**. Lokal wyróżnia się wysokimi wnętrzami, spokojnym otoczeniem oraz świetną lokalizacją blisko najważniejszych punktów miasta.

Najważniejsze atuty

- **2 pokoje** z dużym potencjałem aranżacyjnym
- **wysokość pomieszczeń 3,4 m** – przestrzeń i jasność wnętrza

- widok na Park Żeromskiego
- piwnica
- miejsce postojowe na zamkniętym podwórku
- brama wjazdowa na pilota
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- podłączony gaz
- parkiet, plastikowe okna
- domofon

Układ mieszkania

- pokój dzienny
- sypialnia
- oddzielna kuchnia – 6,2 m²
- łazienka
- przedpokój

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **kamienicy z 1957 roku**, odbudowanej po wojnie. Budynek ma łącznie **3 kondygnacje** i zachowuje klimat zabytkowej zabudowy śródmiejskiej. Lokal jest w standardzie **do drobnego remontu**, co daje możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb.

Lokalizacja

To jedna z najbardziej atrakcyjnych części Szczecina — **Stare Miasto**, w pobliżu **Wałów Chrobrego** oraz bulwarów nad Odrą. Z mieszkania można cieszyć się zielenią parku, a jednocześnie korzystać z pełnej miejskiej infrastruktury.

W okolicy znajdują się m.in.: - komunikacja miejska - sklepy, apteki i banki - szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek - uczelnia wyższa - restauracje i lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw - szpital - marina - rzeka i park

Dla kogo?

To doskonała propozycja dla osób ceniących klimat kamienic, przestrzeń i życie w centrum miasta. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako komfortowe lokum dla pary lub rodziny, jak i jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Dostępność: 07.05.2025

Szczegóły

Mieszkanie na Starym Mieście

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **67,73 m²**, położone na **Starym Mieście** w kamienicy z **1957 roku**. Nieruchomość dostępna od **07.05.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Stan:** do drobnego remontu
- **Budynek:** kamienica
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Wysokość kondygnacji:** 340 cm
- **Własność:** własność
- **Udział w działce:** 1

Układ i wyposażenie

- **Oddzielna kuchnia** o powierzchni **6,2 m²**
- **Pokój/pokoje** o powierzchni **25,21 m²**

- **1 łazienka**
- **Okna plastikowe**
- **Podłoga:** parkiet
- **Gaz podłączony:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Domofon:** tak

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja i okolica

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen, park, rzeka, sklep - żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, uczelnia wyższa - przystanek PKS, marina, komunikacja miejska - posterunek policji, apteka, lokal gastronomiczny - klub fitness, szpital, bank, plac zabaw

Dream Estate

#435090

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435090

Dream Estate Team