



4-pokojowe mieszkanie w kamienicy 76 m², Śródmieście-Centrum, Szczecin

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 1940 4 Pokoje ~76 m²

Opis

Mieszkanie 4-pokojowe w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż oferujemy **przestronne mieszkanie o powierzchni 76 m²**, położone w zadbanej kamienicy z lat 40. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, z dostępem do podwórka oraz miejsc parkingowych, co zapewnia komfort codziennego życia.

Lokal jest przeznaczony do **kapitalnego remontu**, dzięki czemu daje szerokie możliwości aranżacyjne. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania do własnej adaptacji, jak i dla inwestorów planujących wynajem lub podział na dwa niezależne lokale.

Najważniejsze atuty

- 4 pokoje
- powierzchnia 76 m²
- kamienica z 1940 roku
- wysokie wnętrza: 350 cm
- piwnica
- garaż
- ogródek
- dostęp do podwórka i miejsc parkingowych
- cicha, dobrze skomunikowana lokalizacja

Układ i możliwości

Mieszkanie oferuje duży potencjał funkcjonalny. Można: - stworzyć wygodne mieszkanie rodzinne, - wydzielić dodatkowe pokoje, - zaplanować dwa niezależne mieszkania, - połączyć funkcję mieszkalną z przestrzenią do pracy lub usług.

Standard i wyposażenie

- stan: do kapitalnego remontu
- budynek: kamienica
- materiał: cegła
- podłogi: mozaika, deski
- liczba łazienek: 1
- osobne WC: 1
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: bojler elektryczny
- gaz: podłączony

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**. W pobliżu dostępne są: - komunikacja miejska, - sklepy, - przedszkola i szkoły, - żłobek, - uczelnia wyższa, - park, las i basen, - apteka, szpital i policja, - bank, - punkty gastronomiczne, - klub fitness, - plac zabaw.

Mieszkanie dostępne od **01.08.2025**.

To propozycja z dużym potencjałem, idealna dla osób, które szukają nieruchomości z charakterem i chcą stworzyć wnętrze dopasowane do własnych potrzeb.

Szczegóły

Mieszkanie 76 m² | Śródmieście-Centrum | kamienica | ogródek | garaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **76 m²**, położone w dzielnicy **Śródmieście-Centrum**, w klimatycznej **kamienicy z 1940 roku**. Nieruchomość znajduje się na **2 kondygnacjach** i jest przeznaczona do **generalnego remontu**, co daje duże możliwości aranżacyjne.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 76,00 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1940
- **Standard:** do remontu kapitalnego
- **Materiał ścian:** cegła
- **Wysokość kondygnacji:** 350 cm
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Piętra:** 2

- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** tak
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Ciepła woda:** bojler elektryczny
- **Podłogi:** mozaika, deski
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Dostępność:** od 01.08.2025

Lokalizacja i otoczenie

Mieszkanie położone jest w świetnie skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - las - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem w centralnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435099

Dream Estate Team