



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Szczecin Nowe Miasto

283,000 € (1,199,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~79 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Nowe Miasto, Szczecin

Na sprzedaż oferujemy komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 79,4 m²** położone w atrakcyjnej części Szczecina – na **Nowym Mieście**. Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z 2020 roku, w idealnym stanie technicznym, z windą i monitoringiem.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym, - dwóch niezależnych sypialni, - łazienki, - osobnego WC, - przedpokoju.

Dodatkowym atutem jest **bardzo duży balkon**, który doskonale sprawdzi się jako miejsce do wypoczynku. Ekspozycja **południowo-zachodnia** zapewnia świetne doświetlenie części dziennej przez cały dzień, natomiast sypialnie usytuowane są od strony **północnej**, co sprzyja komfortowi snu i wypoczynku.

Standard wykończenia

Mieszkanie zostało wykończzone z dużą starannością, z wykorzystaniem bardzo dobrych materiałów. Wnętrze jest gotowe do zamieszkania i zachwyca funkcjonalnością: - na podłogach znajdują się panele laminowane, - ściany wykończono flizeliną, - wszystkie zabudowy wykonano na wymiar, - zastosowano szafy typu komandor.

Dodatkowe udogodnienia

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska o powierzchni 4,87 m²**.

Miejsce postojowe w hali garażowej jest obowiązkowe i stanowi część oferty.

Koszty utrzymania

Bardzo niskie koszty eksploatacyjne – **czynsz administracyjny z miejscem postojowym wynosi ok. 1000 zł**, dodatkowo **prąd według zużycia**.

Lokalizacja

Osiedle jest kameralne i bardzo dobrze skomunikowane. W pobliżu znajdują się: - przystanki komunikacji miejskiej, - sklepy, - szkoła, - przedszkole, - żłobek, - liczne punkty handlowo-usługowe.

Pod budynkiem dostępne są również ogólnodostępne miejsca parkingowe, a przy ulicy nie obowiązuje strefa płatnego parkowania.

To doskonała propozycja dla osób, które szukają **nowoczesnego, funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji**. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Nowe Miasto

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **79,40 m²**, położone na osiedlu **Nowe Miasto**. Lokal znajduje się w **bloku z 2020 roku** i wyróżnia się **idealnym standardem** zarówno mieszkania, jak i budynku.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 79,40 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Piętro:** budynek 5-piętrowy

Udogodnienia

- winda
- monitoring
- garaż
- **1 miejsce parkingowe**
- **1 balkon**
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna
- lodówka
- napięcie 400V (siła)

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435102

Dream Estate Team