Dom szeregowy z ogrodem w Szczecinie Dąbiu, blisko Jeziora Dąbie

271,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 1984 4 Pokoje ~215 m²

Opis

Dom w Szczecinie – Dąbie, 600 m od Jeziora Dąbie

Na sprzedaż **jasny i przestronny dom w zabudowie szeregowej skrajnej** położony w zielonej i dobrze skomunikowanej części Szczecina – Dąbiu. To doskonała propozycja dla osób, które cenią wygodę codziennego życia, dostęp do miejskiej infrastruktury oraz bliskość natury.

W najbliższej okolicy znajdują się **szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz dworzec PKP**, co zapewnia komfortowe połączenie z centrum miasta.

Układ pomieszczeń

- przestronny, jasny salon

- oddzielna, widna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu
- 2 sypialnie
- łazienka
- toaleta
- wiatrołap
- przedpokój
- garaż
- pralnia i suszarnia
- pomieszczenie gospodarcze

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** szeregowiec skrajny
- **Rok budowy:** 1984
- **Powierzchnia całkowita:** 215,30 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 107,90 m²
- **Powierzchnia działki:** 434 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Standard:** dobry
- **Stan budynku:** dobry
- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Podpiwniczenie:** piwnica
- **Poddasze:** użytkowe

Wyposażenie i media

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- energia elektryczna
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska

- woda miejska
- wentylacja
- internet
- domofon

Dodatkowe atuty

- taras
- ogródek
- garaż podziemny na 1 samochód
- ogrodzenie metalowe
- okna plastikowe
- dachówka betonowa
- podłogi: deski i terakota

Wyposażenie kuchni i łazienki

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- łazienka z wanną, prysznicem, umywalką, WC i oknem

Nieruchomość dostępna od: 30.07.2025

To funkcjonalny dom z ogrodem, idealny dla rodziny lub osób szukających spokojnej przestrzeni z szybkim dostępem do miasta i pełnej infrastruktury.

Szczegóły

Dom na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż **skrajny szeregowiec** położony w dzielnicy **Dąbie**, na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **434 m²**. Nieruchomość dostępna od **30.07.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 215,30 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 107,90 m²
- **Rok budowy:** 1984
- **Standard / stan budynku:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Piwnica:** tak
- **Poddasze:** użytkowe

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Rodzaj podłóg:** deski, terakota
- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka betonowa

Instalacje i media

- energia elektryczna
- 400 V
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- wentylacja
- internet

Ogrzewanie i ciepła woda

- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy

Dodatkowe atuty

- **garaż podziemny** na 1 samochód
- **ogród**
- **taras**
- **ogrodzenie metalowe**
- domofon

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- wanna
- umywalka
- okno w łazience
- prysznic
- WC

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate Team