



Komfortowy dom wolnostojący w Brzózkach blisko Zalewu Szczecińskiego

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2009 5 Pokoje ~158 m²

Opis

Dom wolnostojący w Brzózkach – komfort, natura i spokój

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **wolnostojącego domu** położonego w malowniczej miejscowości **Brzózki**. Nieruchomość znajduje się na **dużej, zagospodarowanej działce o powierzchni 1554 m² (PLN 6 737 m²)** i łączy w sobie wygodę codziennego życia z bliskością natury.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia domu:** 158 m²
- **Powierzchnia działki:** 1554 m²
- **Rok budowy:** 2009

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard wykończenia:** bardzo dobry
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny,umeblowany salon z wyjściem na klimatyczny taras i do ogrodu - jasna kuchnia z oknem, meblami w zabudowie i sprzętem AGD - dodatkowy pokój - łazienka z kabiną prysznicową - pomieszczenie gospodarcze - przedpokój

Poddasze: - 2 ustawne pokoje o powierzchniach **17,2 m²** i **16 m²** - sypialnia z garderobą o łącznej powierzchni **24 m²** - osobna garderoba - łazienka z wanną - korytarz

Na poddasze prowadzą efektowne, dębowe, kręte schody, które dodają wnętrzu elegancji i charakteru.

Komfort i rozwiązania techniczne

- ogrzewanie poprzez **pompę ciepła**
- ciepła woda w okresie wiosenno-letnim z **paneli solarnych**
- **kominek z rozprowadzeniem ciepła**
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na piętrze
- **klimatyzacja na poddaszu**
- ocieplenie ścian styropianem **15 cm**
- ocieplenie poddasza wełną skalną **20 cm**
- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- dostęp do energii elektrycznej
- woda miejska
- przydomowa oczyszczalnia ścieków

Dom jest bardzo ciepły i ekonomiczny, a zastosowane nowoczesne rozwiązania podnoszą komfort użytkowania przez cały rok.

Działka i otoczenie

Działka jest **płaska, o nieregularnym kształcie**, starannie zagospodarowana i pełna nasadzeń oraz drzew. Część rekreacyjna została urządzona z myślą o wypoczynku: - miejsce na grilla - altana wypoczynkowa - drewnutnia - domek na narzędzia ogrodowe

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowo spokojnej okolicy. W sąsiedztwie są **las** i **łąki**, a w odległości około **1 km** znajduje się **Zalew Szczeciński**. To idealne miejsce dla osób, które cenią przestrzeń, ciszę i kontakt z naturą.

Atuty nieruchomości

- duża, zagospodarowana działka
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie
- taras i ogród sprzyjające wypoczynkowi
- spokojna, zielona okolica

Serdecznie polecamy tę nieruchomość i zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Dom wolnostojący w bardzo dobrym stanie

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni całkowitej i użytkowej **158 m²**, położony na płaskiej, nieregularnej działce o powierzchni **1 554 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2009
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** pustak
- **Liczba łazienek:** 2
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Garaż:** tak

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Energia elektryczna:** tak
- **Rodzaj kanalizacji:** przydomowa oczyszczalnia ścieków
- **Źródło wody:** woda miejska
- **Źródło c.w.:** brak danych

Dodatkowe informacje

- **Rodzaj okien:** plastikowe

- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Rodzaj ogrodzenia:** mieszane

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Brzózki

Brzózki leżą bezpośrednio w strefie przygranicznej, otoczone polami i lasami. Miejscowość oferuje przestronne działki i krótkie drogi do przejść granicznych – idealne dla indywidualnych projektów budowlanych o charakterze międzynarodowym.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435144

Dream Estate Team