



Nowoczesny dom bliźniaczy 133 m² z ogrodem w Dobrej

248,000 € (1,049,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~133 m²

Opis

Nowoczesny dom jednorodzinny dwulokalowy w Dobrej

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **domu w zabudowie bliźniaczej** położonego w spokojnej, zadbanej okolicy Dobrej, wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów i wygodny dojazd drogą asfaltową oraz z polbruku.

Najważniejsze atuty

- nowoczesny standard deweloperski
- pompa ciepła
- rekuperacja

- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną
- 3-szybowe okna z ciepłym montażem
- elektryczne rolety zewnętrzne na parterze
- duże przeszklenie typu HST w salonie
- dwa miejsca parkingowe przed domem
- ogródek
- ogrodzona posesja
- spokojne osiedle z pełną infrastrukturą drogową

Powierzchnia

- **powierzchnia całkowita i użytkowa:** 133,49 m²
- **powierzchnia działki:** 340 m²
- dodatkowo na strychu: ok. 12 m² do własnej aranżacji

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z jadalnią – 30,34 m² - aneks kuchenny – 13,45 m² - łazienka – 6,19 m² - wiatrołap – 7,53 m² - korytarz – 6,83 m² - pomieszczenie gospodarcze – 1,93 m²

Piętro: - 4 pokoje – 13,45 m², 13,30 m², 12,21 m², 9,41 m² - korytarz – 11,98 m² - łazienka – 6,80 m²

Standard i rozwiązania

- ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- ocieplenie poddasza i stropu pianą PUR
- instalacje sanitarne i deszczowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- wylewane schody na piętro
- techniczne schody na strych
- podwójna ściana między lokalami z dylatacją
- silikonowy tynk zewnętrzny
- biała elewacja
- kostka brukowa na podjazdach, podejściu do domu i tarasach

- teren ogrodzony panelami z siatki, z furtką prowadzącą do ogrodu

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w kameralnym otoczeniu domów jednorodzinnych, co zapewnia komfort codziennego życia i przyjemną, spokojną atmosferę. To świetna propozycja dla osób szukających nowoczesnego domu z ogrodem w dobrze rozwijającej się lokalizacji.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej | 133,49 m² | działka 340 m² | stan deweloperski

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej i użytkowej **133,49 m²**, położony na działce o powierzchni **340 m²**.

Nieruchomość w **stanie deweloperskim**, wybudowana w **2025 roku**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Powierzchnia całkowita:** 133,49 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 133,49 m²
- **Powierzchnia działki:** 340 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** deweloperski

- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** z prześwitem
- **Ogrzewanie:** pompa ciepła
- **Energia elektryczna:** tak
- **Napięcie 400V:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Dodatkowe udogodnienia

- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Ogrodzenie:** siatka

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435156

Dream Estate Team