



Szczecin, os. Majowe: 4-pokojowe mieszkanie 70,8 m² z balkonem i piwnicą

163,000 € (690,000 PLN)

Rok budowy 1991 4 Pokoje ~71 m²

Opis

Mieszkanie 70,80 m² – os. Majowe, 4 pokoje, balkon, piwnica

Na sprzedaż oferujemy **przestronne i bardzo słoneczne mieszkanie** położone w spokojnej części osiedla Majowego. To propozycja dla osób, które cenią wygodę codziennego życia, dobrą komunikację oraz bliskość pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokal znajduje się w **4-piętrowym bloku z 1991 roku**. Mieszkanie jest zadbane, w dobrym standardzie i ma bardzo funkcjonalny układ. Okna wychodzą na **wschód i zachód**, co zapewnia przyjemne doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Układ pomieszczeń

- **salon** ok. 20 m² z wyjściem na **słoneczny balkon**

- **3 pokoje** ok. 11 m² / 10 m² / 9 m²
- **kuchnia z oknem** ok. 8 m²
- **łazienka**
- **osobne WC**
- **2 przedpokoje**

Standard wykończenia

- podłogi: **deski i panele**
- ściany: **gładkie, malowane**
- okna: **PCV**
- łazienka i WC wykończone w glazurze i terakocie
- łazienka z **kabiną prysznicową**

Atuty nieruchomości

- bardzo dobra lokalizacja w spokojnej części osiedla
- dużo naturalnego światła
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- **balkon**
- **piwnica** przynależna do mieszkania
- **domofon**
- **gaz podłączony**
- **ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej**

Wypożyczenie

W cenie pozostaje: - **zabudowa kuchni** - **szafa w przedpokoju**

Pozostałe meble mogą pozostać do uzgodnienia.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkole, komunikacja miejska, park, plac zabaw, basen, lokal gastronomiczny, klub fitness oraz bank. To miejsce, które świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób szukających wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej okolicy.

Mieszkanie dostępne od 15.09.2025.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Majowe

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **70,80 m²**, położone na **os. Majowe**.
Nieruchomość dostępna od **15.09.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1991
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 4

- **Podłogi:** panele, deski

Media i wyposażenie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - basen - park -
przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - lokal
gastronomiczny - klub fitness - bank - plac
zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435159

Dream Estate Team