



Komfortowy segment szeregowy z ogrodem i garażem w Mierzynie

304,000 € (1,289,000 PLN)

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~138 m²

Opis

Komfortowy segment w zabudowie szeregowej w Mierzynie

Na sprzedaż oferujemy **segment w zabudowie szeregowej** położony w spokojnej, bocznej uliczce Mierzyna. To propozycja dla osób, które cenią **wysoki standard wykończenia**, funkcjonalny układ oraz wygodę codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia całkowita: 138 m²
- Bardzo dobry standard
- Rok budowy: 2010
- 2 kondygnacje

- Garaż
- Ogródek
- Monitoring, system alarmowy i nagłośnieniowy
- Rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie na parterze
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe marki CAL
- Automatyczna brama garażowa na pilota

Układ i wnętrze

Nieruchomość została wykończona z wysokiej jakości materiałów. W skład powierzchni wchodzi przestronne pomieszczenia oraz **poddasze do własnej aranżacji**, które obecnie pełni funkcję składziku/magazynu.

Udogodnienia: - kuchnia z oknem - 1 łazienka - 1 WC - lodówka - piecyk gazowy - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa

Ogrzewanie i media

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- gaz podłączony

Ogrzewanie zostało zaprojektowane praktycznie: **na parterze znajduje się ogrzewanie podłogowe**, a na piętrze pokoje wyposażono w grzejniki; w łazience również zastosowano podłogówkę.

Lokalizacja

Mierzyn to miejsce dobrze skomunikowane i wygodne do życia. W pobliżu znajdują się: - sklepy - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw - basen

Informacje dodatkowe

- Dostępność: 31.08.2025
- Forma własności działki: własność
- Materiał budowy: cegła

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **138 m²**, położone na **parterze** budynku z **2010 roku**. Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem.

- piecyk gazowy
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- monitoring
- garaż
- ogródek

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 138 m²
- **Rok budowy:** 2010
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał budowlany:** cegła
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Parter:** tak
- **Dostępność:** od 31.08.2025

Wyposażenie i udogodnienia

- lodówka

Ogrzewanie i media

- gaz
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i stanowi wygodną propozycję dla osób ceniących komfort oraz dostęp do pełnej infrastruktury w najbliższej okolicy.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435185

Dream Estate Team