



Nowoczesny dom szeregowy 180 m² z ogródkiem i garażem w Bezzreczu

300,000 € (1,270,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~180 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej – komfort, jakość i świetna lokalizacja

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **domu w zabudowie szeregowej** o funkcjonalnym układzie, zaprojektowanego z myślą o wygodzie codziennego życia. To propozycja dla osób ceniących wysoką jakość wykonania, nowoczesne rozwiązania oraz spokojne otoczenie z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 163 m²
- **Działka:** 170 m², kształt prostokąta

- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** idealny / deweloperski
- **Garaż** jednostanowiskowy
- **Ogródek**
- **Poddasze użytkowe**
- **Ogrzewanie podłogowe**
- **Gazowy piec 2-obiegowy**
- **Kominek**
- **3 łazienki**

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon z otwartą kuchnią - 2 duże okna tarasowe z wyjściem do ogrodu - miejsce na kominek - WC - komunikacja - garaż

Piętro - 3 ustawne sypialnie - łazienka z WC - pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym 2-obiegowym

2. piętro - otwarta przestrzeń ok. 60 m², dająca szerokie możliwości aranżacyjne - przygotowane przyłącza pod dodatkową łazienkę

Wysoki standard i ekonomia użytkowania

Dom został wykonany z dbałością o detale i z materiałów wysokiej jakości. Wyróżnia go m.in.: - ocieplenie wełną mineralną o wysokich parametrach izolacyjnych - trzyszybowa stolarka okienna - bardzo dobra izolacja akustyczna - podwójne ściany między lokalami - dachówka ceramiczna - ściany z silikatu

To nieruchomość, która łączy estetykę, komfort i niskie koszty utrzymania.

Lokalizacja

Dom położony jest w **cichej uliczce**, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. Jednocześnie zapewnia szybki dostęp do: - sklepów - komunikacji miejskiej - szkoły - przedszkola

To idealna propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących spokojnego miejsca do życia z dogodnym dostępem do codziennej infrastruktury.

Szczegóły

Dom szeregowy środkowy, 2024 r. | 163 m² | ogródek | garaż

Na sprzedaż **dom szeregowy środkowy** w **idealnym standardzie**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **170 m²**. Nieruchomość z **2024 roku** w stanie deweloperskim, wykonana z **silikatu**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 180 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 163 m²
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Liczba łazienek:** 3
- **Kuchnia:** prześwit
- **Poddasze:** użytkowe
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet
- telewizja kablowa
- linia telefoniczna

Parametry techniczne

- **Ogrzewanie:** podłogowe
- **Źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka ceramiczna

Dodatkowe informacje

- teren płaski
- dom zlokalizowany na działce o regularnym, prostokątnym kształcie
- powierzchnie pokoi: 5 m²

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominek

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435216

Dream Estate Team