



3-pokojowe mieszkanie z balkonem w Szczecinie-Zdrojach, 60 m²

144,000 € (615,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Trzypokojowe mieszkanie z balkonem w Zdrojach

Na sprzedaż funkcjonalne, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 60 m²** położone na **1. piętrze** niskiego, 4-piętrowego bloku w zielonej i doskonale skomunikowanej części **osiedla Zdroje**. To świetna propozycja dla osób ceniących wygodę codziennego życia, dobrą infrastrukturę oraz szybki dostęp do komunikacji i terenów rekreacyjnych.

Układ i wnętrze

Mieszkanie ma bardzo praktyczny, rozkładowy układ. Składa się z: - salonu z wyjściem na **przestronny balkon**, - dwóch dodatkowych pokoi, - kuchni z oknem, wykonanej w

zabudowie na wymiar, w pełni umeblowanej i wyposażonej, - oddzielnej łazienki, - osobnego WC.

Powierzchnie pokoi wynoszą ok. **22 / 12 / 9 m²**. Okna wychodzą na **wschód i zachód**, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**. W lokalu zostały wymienione instalacje: - wodno-kanalizacyjna, - gazowa, - elektryczna.

Na wyposażeniu pozostają także **pojemne szafy wykonane na wymiar**. Na podłogach znajdują się **panele**, a okna są **plastikowe**.

Budynek i otoczenie

Budynek z **1980 roku** znajduje się w bardzo dobrym stanie. Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 4 m²**, ujawniona w księdze wieczystej. Dodatkowym atutem jest możliwość parkowania **bezpośrednio przed budynkiem**.

W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia: - sklepy i punkty usługowe, - szkoła i przedszkole, - przychodnie i szpital, - apteka, - przystanki komunikacji miejskiej, - szybki tramwaj, - tereny zielone, w tym **Puszcza Bukowa**, - miejsca do rekreacji, gastronomia i inne codzienne udogodnienia.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje, pełny rozkład
- 1. piętro w niskim bloku
- balkon
- oddzielna kuchnia z oknem
- osobne WC
- wymienione instalacje
- piwnica 4 m²
- bardzo dobra lokalizacja z pełną infrastrukturą
- bliskość terenów zielonych i komunikacji miejskiej

To mieszkanie łączy wygodę, funkcjonalność i świetną lokalizację — idealne zarówno dla rodziny, jak i jako zakup inwestycyjny.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Zdroje

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60 m²**, położone w dzielnicy **Zdroje**, w budynku typu **blok z 1980 roku**. Lokal znajduje się w budynku w **bardzo dobrym stanie**, wykonanym z **wielkiej płyty**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 60 m²
- **Liczba pokoi:** 3
- **Powierzchnie pokoi:** 22 / 12 / 9 m²
- **Piętro:** 4
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **Balkon:** 1
- **Piwnica:** 4 m²
- **Stan:** bardzo dobry

- **Podłogi:** panele
- **Okna:** plastikowe
- **Gaz:** tak
- **Widok:** na wschód i zachód

Ogrzewanie i media

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

Otoczenie i komunikacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - przystanek PKS - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank

Mieszkanie idealne dla osób szukających funkcjonalnego lokum w dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435217

Dream Estate Team