



2-pokojowe mieszkanie z balkonem na zamkniętym osiedlu w Szczecinie Dąbiu

158,000 € (670,000 PLN)

Rok budowy 2011 2 Pokoje ~56 m²

Opis

2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem | Szczecin Dąbie

Przytulne i bardzo zadbane mieszkanie o powierzchni **55,5 m²**, położone na **1. piętrze** kameralnego, **2-kondygnacyjnego budynku z 2011 roku**. Nieruchomość znajduje się na **zamkniętym, monitorowanym osiedlu** w zielonej części Szczecina – Dąbiu.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortu, spokoju i funkcjonalnego układu pomieszczeń.

Układ mieszkania

- **jasny salon** z wyjściem na duży, słoneczny balkon
- **oddzielna kuchnia** z zabudową wysokiej jakości

- **sypialnia** z miejscem na dużą szafę
- **łazienka** z kabiną prysznicową
- **osobne WC**
- **przestronny przedpokój**

Najważniejsze atuty

- **stan idealny**
- **ogrzewanie gazowe**
- **okna plastikowe**
- **balkon**
- **garaż w budynku**
- **rowerownia w hali garażowej**
- **pełne ogrodzenie osiedla**
- **domofon, monitoring i alarm**
- **internet oraz telewizja kablowa**
- **mieszkanie dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**

Wyposażenie

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - płyta elektryczna

Lokalizacja

Dąbie to jedna z najbardziej cenionych i zielonych części Szczecina. W pobliżu znajdują się: - szkoła podstawowa - przedszkole - sklepy - komunikacja miejska - park i tereny spacerowe - plac zabaw - lokalne punkty gastronomiczne

Osiedle oferuje wygodę codziennego życia, a jednocześnie zapewnia ciszę, bezpieczeństwo i przyjemne otoczenie.

Dodatkowe informacje

- **dostępne od: 22.08.2025**
- **czynsz: ok. 500 zł**
- **możliwość korzystania z garażu podziemnego**

- na osiedlu dostępne są także **miejsca parkingowe na zewnątrz**

Jeśli szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji, z balkonem i funkcjonalnym układem, ta oferta może być idealna dla Ciebie.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Dąbie | 55,50 m² | 2 pokoje

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **55,50 m²**, położone na osiedlu **Dąbie**. Nieruchomość znajduje się w **budynku typu blok z 2011 roku**, w **bardzo dobrym stanie**, wykonanym z **cegły**. Mieszkanie dostępne od **22.08.2025**.

- telewizja kablowa
- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka elektryczna
- alarm
- monitoring
- domofon

Najważniejsze informacje

- **Stan:** idealny
- **Liczba pięter w budynku:** 2
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Balkon:** 1
- **Garaż:** tak
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

Standard wykończenia

- okna plastikowe
- podłogi: gres i panele

Łazienka

- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- suszarka
- pralka
- umywalka
- WC

Wypożyczenie i media

- ogrzewanie gazowe
- piec gazowy dwufunkcyjny
- podłączony gaz
- internet

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Mieszkanie znajduje się przy **lokalnej**
drodze i stanowi **własność**.

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435235

Dream Estate Team