



Dwupoziomowe mieszkanie z garażem i sauną na Gumieńcach w Szczecinie

317,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie dwupoziomowe na Gumieńcach

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym, **dwupoziomowym mieszkaniem** położonym przy ul. Braniborskiej na szczecińskich Gumieńcach. Nieruchomość znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu z niską zabudową z cegły, oddanym do użytku w 2020 roku. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, prywatność i wysoki standard.

Najważniejsze atuty

- **układ dwupoziomowy**
- **garaż** o powierzchni 15,38 m²

- **miejsce postojowe** przed wejściem
- **taras/ogród** o powierzchni ok. 40 m²
- **sauna**
- **klimatyzacja**
- **pełne ogrodzenie**
- **monitoring i domofon**
- możliwość pozostawienia **pełnego umeblowania i wyposażenia**

Układ pomieszczeń

Parter - reprezentacyjne wejście z przedsionkiem i wygodną szafą - toaleta - wejście do garażu - przestronny salon z kuchnią - duża, funkcjonalna kuchnia wyposażona w sprzęt AGD - wyjście na taras i do pięknie zaaranżowanej przestrzeni zewnętrznej

Taras został osłonięty roślinnością, dzięki czemu tworzy przytulne, prywatne miejsce do odpoczynku. Znajdują się tu wygodne miejsca do relaksu, elementy architektury ogrodowej oraz sauna. Dodatkowym udogodnieniem jest markiza, która pozwala osłonić całą przestrzeń tarasu.

Piętro - 2 sypialnie - duża łazienka z oknem

Łazienka została wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC oraz praktyczne szafki. W jednej z nich znajduje się dwufunkcyjny piec gazowy odpowiedzialny za ogrzewanie mieszkania i podgrzewanie wody.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane, wykończone w **idealnym standardzie**. Wnętrza są jasne, funkcjonalne i zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia. W mieszkaniu znajdują się m.in.: - plastikowe okna - panele podłogowe - klimatyzacja w sypialni - internet - telewizja kablowa - lodówka - piekarnik - zmywarka

Dodatkowe informacje

- powierzchnia mieszkania: **70,31 m²**
- garaż: **15,38 m²**
- łączna powierzchnia z garażem: **85,69 m²**

- liczba łazienek: **1**
- liczba WC: **1**
- dostępne od: **22.08.2025**

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Przestronne mieszkanie o powierzchni **70,31 m²**, położone na **parterze** kameralnego **bloku z 2020 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce** i będzie dostępna od **22.08.2025**.

Najważniejsze atuty

- **Stan idealny**
- **Budynek w idealnym stanie**
- **Ceglana konstrukcja**
- **Własność gruntu**
- **1 łazienka oraz 1 WC**
- **Klimatyzacja**
- **Sauna**
- **Taras o powierzchni 40 m²**
- **Garaż**
- **1 miejsce parkingowe**

Udogodnienia

- internet

- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon
- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka

Dodatkowe informacje

- okna plastikowe
- podłogi: panele
- ogrodzenie pełne
- 2 kondygnacje w budynku
- powierzchnia tarasu: **40 m²**
- łazienka wyposażona w: WC, grzejnik drabinkowy, okno, umywalkę, prysznic

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Klimatyzacja Ogrodzenie Garaż Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435236

Dream Estate Team