



Warzymice: 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na nowoczesnym osiedlu

153,000 € (649,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~62 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem na nowoczesnym osiedlu

Na sprzedaż komfortowe, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 61,95 m²**, położone na **parterze** budynku z **2021 roku** na nowoczesnym i spokojnym osiedlu **Nowe Warzymice-Rajkowo**.

Dużym atutem nieruchomości jest **przylegający ogródek o powierzchni 89,74 m²**, który otacza mieszkanie i tworzy wyjątkową przestrzeń do wypoczynku, zabawy dzieci lub spotkań na świeżym powietrzu. Do mieszkania przynależą także **dwa miejsca postojowe bezpośrednio przy budynku** – zakup miejsc postojowych jest wymagany wraz z mieszkaniem.

Układ pomieszczeń

- **Salon z aneksem kuchennym** i bezpośrednim wyjściem do ogródka – **25,76 m²**
- **Pokój** – **11,36 m²**
- **Pokój** – **9,67 m²**
- **Łazienka z WC** – **5,24 m²**
- **Przedpokój z dużą szafą** – **9,92 m²**

Mieszkanie zostało wykończzone w **bardzo dobrym standardzie** i jest gotowe do zamieszkania.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci
- czynsz: **712 zł**
- zielona, cicha i starannie zagospodarowana okolica
- w pobliżu sklep Netto
- budynek w bardzo dobrym stanie
- materiał budowlany: Ytong
- kuchnia w formie aneksu
- nieruchomość na parterze, w kameralnym budynku dwupiętrowym

To wyjątkowa oferta dla osób poszukujących wygodnego mieszkania z dużym ogródkiem w nowoczesnej, spokojnej lokalizacji. Idealne zarówno do codziennego życia, jak i odpoczynku w prywatnej przestrzeni na zewnątrz.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **61,95 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego bloku z **2021 roku**. Lokal dostępny od **22.08.2025**.

Najważniejsze atuty:

- **Bardzo dobry standard**
- **Bardzo dobry stan budynku**
- Budynek wykonany z **YTONG**
- **Kuchnia z prześwitem**
- **Ogródek**

- Garaż
- 2 miejsca parkingowe

Budynek:

- Rodzaj: **blok**
- Liczba pięter: **2**

- Rok budowy: **2021**

To propozycja idealna dla osób szukających wygodnego mieszkania w nowym, zadbanym budynku, z dostępem do ogrodu i miejsc parkingowych.

Cechy nieruchomości

Parter Garaż Ogród

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435238

Dream Estate Team