



Komfortowy dom bliźniak 147 m² w Wołczkowie, garaż, spokojna okolica

305,000 € (1,290,000 PLN)

Rok budowy 2011 5 Pokoje ~147 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie

Zapraszamy do poznania wyjątkowej oferty domu położonego w spokojnej i zielonej okolicy Wołczkowa. To propozycja dla osób, które cenią wygodę codziennego życia, dobrą komunikację oraz bliskość natury. Nieruchomość znajduje się zaledwie 600 m od przystanku, a dojazd prowadzi wygodną, oświetloną drogą z kostki brukowej.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa i całkowita:** 147 m²
- **powierzchnia działki:** 485 m²
- **rodzaj domu:** bliźniak

- **rok budowy:** 2011
- **stan budynku i standard:** bardzo dobry
- **garaż w bryle budynku:** tak, 1 miejsce
- **działka:** płaska, w kształcie prostokąta

Funkcjonalny układ

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i praktycznym wykorzystaniu przestrzeni. Układ pomieszczeń jest przemyślany i zapewnia wygodę zarówno na co dzień, jak i podczas spotkań z rodziną czy przyjaciółmi.

Wypożyczenie i media

- kuchnia w formie **prześwitu**
- **2 łazienki**
- **1 kondygnacja** z parterem
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- prąd: **tak**
- gaz: **tak**
- kanalizacja: **miejska**
- woda: **miejska**
- alarm: **tak**

Dodatkowe informacje

- materiał ścian: **YTONG**
- ogrodzenie: **metalowe**

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego domu w spokojnej lokalizacji, z szybkim dostępem do infrastruktury i jednocześnie w otoczeniu zieleni.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **147 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **485 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2011
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** z prześwitem
- **Liczba łazienek:** 2

Media i instalacje

- gaz podłączony
- energia elektryczna
- wodociąg miejski
- kanalizacja miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- alarm

Dodatkowe atuty

- garaż
- **1 miejsce garażowe**
- ogrodzenie metalowe

Dom idealny dla osób szukających komfortowej, zadbanej nieruchomości w bardzo dobrym stanie.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435239

Dream Estate Team