



3-pokojowe mieszkanie z ogrodem na Warszewie w Szczecinie

164,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2013 3 Pokoje ~57 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z ogrodem na Warszewie

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **57,43 m²**, położone na **parterze** kameralnego, 2-piętrowego budynku z **2013 roku** na szczecińskim **Warszewie**.

To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, prywatność i bliskość zieleni. Największym atutem nieruchomości jest **duży, prywatny ogród o powierzchni ponad 200 m²**, który otacza mieszkanie z dwóch stron i tworzy doskonałą przestrzeń do odpoczynku, spotkań z bliskimi czy porannej kawy na świeżym powietrzu.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym** i bezpośrednim wyjściem do ogrodu,

- **sypialnia** z dużą szafą i wyjściem do ogrodu,
- **dodatkowy pokój** – idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny,
- **łazienka** z kabiną prysznicową, WC i pralką,
- **przestronny korytarz** z dużą szafą w zabudowie.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym stanie**, urządzone ze smakiem i z dbałością o detale. Nie wymaga dodatkowych nakładów – można się od razu wprowadzić.

Dodatkowe udogodnienia: - **ogrzewanie podłogowe**, - **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**, - **system alarmowy**, - **komórka lokatorska ok. 3 m²**, - **ogrodzony teren** z wejściem na kod, - **domofon**, - **czysta i zadbana klatka schodowa**.

Do nieruchomości przynależy także **naziemne miejsce parkingowe za szlabanem** w cenie **30.000 zł (PLN 130,200)**.

Ogród i otoczenie

Prywatny ogród to prawdziwa przestrzeń relaksu – z nasadzeniami, pergolą oraz drewnianym domkiem, który świetnie sprawdzi się do przechowywania sprzętu ogrodowego lub grilla. To miejsce stworzone do wypoczynku i rodzinnych spotkań.

Okolica jest zielona i spokojna, a jednocześnie dobrze skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się m.in.: - **Puszcza Wkrzańska**, - sklepy osiedlowe, - place zabaw, - żłobek, - apteka, - komunikacja miejska.

Dlaczego warto?

- wyjątkowo duży, prywatny ogród,
- świetny układ pomieszczeń,
- bardzo dobry standard,
- spokojna, zielona lokalizacja,
- idealne jako pierwsze mieszkanie lub inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** położone na **Warszewie**, w kameralnym **budynku typu blok z 2013 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** i ma powierzchnię **57,43 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał budynku:** Ytong
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Piwnica:** tak
- **Domofon:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak

Atuty lokalizacji

W najbliższej okolicy znajdują się: - las - sklep - żłobek - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę, dobrą lokalizację oraz spokojne otoczenie.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435244

Dream Estate Team