



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem – Szczecin Łasztownia

168,000 € (709,749 PLN)

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~52 m²

Opis

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z garderobą, tarasem i ogródkiem – Łasztownia

Na sprzedaż komfortowe, **2-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim**, położone na **3. piętrze nowego apartamentowca** w jednej z najbardziej perspektywicznych części Szczecina – na **Łasztowni**. To propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, nowoczesną architekturę oraz bliskość wody, zieleni i centrum miasta.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma powierzchnię **52,38 m²** i składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym** – 18,92 m²
- **sypialni** – 11,77 m²
- **dużej garderoby** – 8,59 m²
- **łazienki** – 4,60 m²
- **holu** – 8,60 m²
- **tarasu** – 9,93 m²
- **ogródek** – 10,61 m²

Przemyślany układ zapewnia wygodę na co dzień i daje wiele możliwości aranżacyjnych.

Najważniejsze atuty

- nowa inwestycja z **2024 roku**
- **stan deweloperski** – możliwość wykończenia według własnego gustu
- **wysokość pomieszczeń ok. 265 cm**
- **panoramiczne przeszklenia**
- **taras i ogródek** – idealne miejsce do wypoczynku
- **garderoba** zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania
- **winda** w budynku
- **garaż** w budynku
- **monitoring, alarm i domofon**
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- budynek wykonany w nowoczesnym standardzie, z eleganckimi częściami wspólnymi
- brak barier architektonicznych – wygodne rozwiązanie także dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami

Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość zakupu: - **miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej** - **komórki lokatorskiej** - **boksu na rowery**

Lokalizacja

Łasztownia to dynamicznie rozwijająca się, reprezentacyjna część miasta nad Odrą, położona **blisko Starego Miasta i centrum Szczecina**. Okolica oferuje świetną komunikację oraz dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się: - przystanki **tramwajowe i autobusowe** - **dworzec PKP i PKS** - sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne - uczelnie, szkoły i przedszkola - obiekty kultury, m.in. muzea, opera, filharmonia i teatry - tereny spacerowe, marina oraz miejsca rekreacji

Dlaczego warto?

To mieszkanie świetnie sprawdzi się: - dla **singla** - dla **pary** - jako **inwestycja pod wynajem**

Nowoczesny budynek, atrakcyjna lokalizacja i własna przestrzeń z tarasem oraz ogródkiem tworzą ofertę, która łączy komfort codziennego życia z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z ogrodem i tarasem – Łasztownia

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **52,38 m²** w nowym apartamentowcu z **2024 roku**, położone w atrakcyjnej lokalizacji na **Łasztowni**. Nieruchomość dostępna od **18.08.2025**.

Najważniejsze atuty

- **stan deweloperski**
- **1 łazienka** o powierzchni **4,60 m²**
- **2 pokoje: 18,92 m² oraz 11,77 m²**
- **aneksy kuchenny**

- **garderoba**
- **taras i ogród**
- **garaż**
- budynek z **windą**
- **alarm, monitoring, domofon**

Budynek i technologia

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- materiał ścian: **silikat**
- liczba kondygnacji: **6**
- wysokość kondygnacji: **265 cm**
- rodzaj podłogi: **beton**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w miejscu, które zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: -

rzeka - sklep - przedszkole - szkoła
podstawowa - uczelnia wyższa - stacja
PKP - przystanek PKS - marina -
komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435246

Dream Estate Team