



Apartament w Szczecinie z bocznym widokiem na Odrę | Śródmieście-Centrum

242,000 € (1,025,000 PLN)

Rok budowy 2025 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Apartament z bocznym widokiem na Odrę | Śródmieście-Centrum

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą apartamentu położonego w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w skrajnym budynku, tuż przy rzece, z bocznym widokiem na Odrę.

To propozycja dla osób, które cenią sobie doskonałą lokalizację, nowoczesny standard oraz duży potencjał inwestycyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Stare Miasto, Bulwary Nadodrzańskie oraz dworzec PKP Szczecin Główny. W okolicy planowane jest również rewitalizowane nabrzeże, które połączy się z deptakiem i mariną dla jachtów oraz łódek turystycznych.

Najważniejsze atuty

- **2 balkony** – po ewentualnym podziale każde z mieszkań może korzystać z własnego balkonu z bocznym widokiem na Odrę
- **Stan deweloperski** – możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb
- **Ogrzewanie podłogowe**
- **Wideofon**
- **Winda**
- **Recepcja całodobowa**
- **Ochrona i monitoring**
- **Alarm**
- **Budynek ogrodzony**
- **Miejsce parkingowe dostępne opcjonalnie**

Informacje o nieruchomości

- **Powierzchnia:** 77,52 m²
- **Rodzaj:** mieszkanie
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 8
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Okna:** plastikowe
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Dodatkowym atutem jest **projekt aranżacji w cenie**, z możliwością realizacji oraz nadzoru nad wykończeniem pod klucz.

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję – z myślą o wynajmie długoterminowym lub krótkoterminowym.

W ofercie dostępne są również mieszkania o analogicznym metrażu i potencjale inwestycyjnym na 1. i 4. piętrze tego samego budynku.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie** w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku, w standardzie deweloperskim. Lokal znajduje się w prestiżowej lokalizacji **Śródmieście-Centrum**, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej.

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie centralne z sieci miejskiej

Otoczenie

- pełne ogrodzenie
- komunikacja miejska w pobliżu

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia:** 77,52 m²
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Układ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 8
- **Okna:** plastikowe

Udogodnienia

- winda
- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- garaż

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435252

Dream Estate Team