



Dom szeregowy po remoncie w Szczecinie, 175 m², Gumieńce

330,000 € (1,399,000 PLN)

Rok budowy 1985 6 Pokoje ~175 m²

Opis

Dom szeregowy po remoncie | Gumieńce | 175 m²

Na sprzedaż oferujemy **środkowy dom w zabudowie szeregowej** położony w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina — na **Gumieńcach**. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego domu w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie chcą mieć szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita i użytkowa: 175 m²**
- **działka: 183 m², kształt prostokąta, teren płaski**
- **2 kondygnacje**

- garaż podziemny
- bardzo dobry standard i stan budynku
- dom po generalnym remoncie ok. 2018 r.
- docieplenie wykonane w 2025 r.
- spokojna lokalizacja z dobrym dojazdem do centrum

Standard i modernizacje

Dom przeszedł istotne prace modernizacyjne, dzięki którym zapewnia wysoki komfort użytkowania. W ramach remontu wykonano m.in. wymianę wszystkich instalacji. W większości pomieszczeń w 2024 r. zamontowano **3-szybowe okna Drutex Iglo Energy**.

Dodatkowo: - zamontowano **kondensacyjny piec Vaillant ecoTEC plus z zasobnikiem i sterowaniem pogodowym** - ściany zostały dodatkowo **wygluszone wełną i płytami akustycznymi** - w 2025 r. budynek został **docieplony 10 cm grafitowego styropianu** - zamontowano **bramę garażową Nice Design z napędem, sterowaną pilotem** - rozprowadzono **instalację alarmową** - do granicy działki doprowadzono **światłowód Orange**

Układ i wnętrze

Wnętrza są przytulne i funkcjonalne. Na parterze oraz pierwszym piętrze znajdują się: - podłogi z **deski barlineckiej z jesionu** - **jesionowe schody i blaty kuchenne** - **drewniane drzwi wewnętrzne**

Kuchnia jest jasna, z oknem, i wyposażona w: - piekarnik **Gorenje** - okap **Gorenje** - 5-palnikową płytę gazową **Freggia** - ceramiczny zlewozmywak **Blanco** - zmywarkę **Candy**

Dodatkowy potencjał

Drugie piętro stanowi **klimatyczną przestrzeń do adaptacji** i indywidualnej aranżacji. To świetne miejsce na dodatkowe pokoje, łazienkę lub strefę według własnych potrzeb.

Lokalizacja

Gumieńce to dzielnica ceniona za komfort życia i dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - szkoły i przedszkola -

sklepy i usługi - placówki medyczne - tereny rekreacyjne, w tym **Jezioro Słoneczne** -
ścieżki rowerowe - park, plac zabaw i lokalne punkty gastronomiczne

Informacje dodatkowe

- rok budowy: 1985
- materiał ścian: inny
- pokrycie dachu: dachówka
- ogrzewanie: gazowe
- woda i kanalizacja: miejskie
- gaz i energia elektryczna: podłączone
- domofon: tak
- dostępność: od 25.08.2025

To dom, który łączy solidną bazę, przemysłane modernizacje i świetną lokalizację.
Idealny dla osób ceniących spokój, wygodę i możliwość dalszej aranżacji przestrzeni
według własnych potrzeb.

Szczegóły

Dom szeregowy środkowy – Gumieńce

Na sprzedaż **dom szeregowy środkowy**
położony w dzielnicy **Gumieńce**.

Nieruchomość znajduje się na **płaskiej**

działce o regularnym, **prostokątnym**

kształcie. Dom jest dostępny od

25.08.2025.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia całkowita: 175 m²
- Powierzchnia użytkowa: 175 m²
- Powierzchnia działki: 183 m²
- Liczba kondygnacji: 2
- Rok budowy: 1985

- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** inny

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** z oknem
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Garaż:** tak, **podziemny**
- **Domofon:** tak

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** gazowe

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Prąd:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska

komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - szpital - bank - plac zabaw

Dom znajduje się w świetnej lokalizacji, z wygodnym dostępem do infrastruktury i terenów rekreacyjnych.

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - jezioro - przedszkole - szkoła podstawowa -

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435268

Dream Estate Team