



Przedwojenna willa z potencjałem inwestycyjnym w Szczecinie, Pogodno

708,000 € (3,000,000 PLN)

Rok budowy 1871 10 Pokoje ~457 m²

Opis

Przedwojenna willa w Pogodnie – wyjątkowy dom z potencjałem inwestycyjnym

Na styku Śródmieścia i Pogodna znajduje się piękna, przedwojenna willa miejska z początku XX wieku, która łączy historyczny charakter z dużą funkcjonalnością. To przestronny budynek idealny zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- reprezentacyjna willa o zachowanym historycznym charakterze
- funkcja mieszkalna i biurowa
- możliwość wykorzystania również pod działalność usługową
- osobne wejście do parterowej dobudówki od strony wschodniej

- położenie na rogu dwóch ulic, z możliwością wjazdu na posesję z dwóch stron
- zadbane teren z nasadzeniami, drzewami i krzewami
- utwardzone dojście oraz wewnętrzny plac
- garaż i ogródek

Opis budynku

Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, w dobrym stanie technicznym. Zachował większość oryginalnych detali architektonicznych, dzięki czemu nadal prezentuje elegancję klasycznej miejskiej willi. Z biegiem lat obiekt został rozbudowany o parterową część z niezależnym wejściem.

Wnętrza oferują dużą elastyczność aranżacyjną. Do niedawna część przyziemna była wykorzystywana jako lokal gastronomiczno-rozrywkowy, co dodatkowo podkreśla potencjał nieruchomości.

Parametry techniczne

- powierzchnia całkowita: 457,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 457,50 m²
- powierzchnia działki: 811,00 m²
- forma własności działki: własność
- rodzaj domu: willa
- rok budowy: 1871
- standard: dobry
- stan budynku: dobry
- materiał ścian: cegła
- liczba kondygnacji: 2
- podpiwniczenie: piwnica
- kuchnia: z oknem
- dach: dachówka bitumiczna
- stolarka okienna: drewniana i PCV

Media i wyposażenie

- energia elektryczna
- gaz

- internet

Teren nieruchomości obejmuje dwie działki: działkę własnościową oraz przyległą działkę dzierżawioną od Gminy Miasto Szczecin o powierzchni 191,5 m².

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, przestrzenią i szerokimi możliwościami wykorzystania. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Na sprzedaż willa w Pogodnie

Rodzaj nieruchomości: dom

Dzielnica / osiedle: Pogodno

Rodzaj domu: willa

Rok budowy: 1871

Standard: dobry

Stan budynku: dobry

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 457,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 457,50 m²
- **Powierzchnia działki:** 811,00 m²
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter:** 2

- **Podpiwniczenie:** piwnica

Informacje techniczne

- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka bitumiczna
- **Typ kuchni:** z oknem

Media i udogodnienia

- prąd
- gaz
- internet
- garaż
- ogródek

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435269

Dream Estate Team