



Przestronny dom bliźniaczy z ogrodem i tarasem w Świnoujściu

437,000 € (1,850,000 PLN)

Rok budowy 1987 6 Pokoje ~220 m²

Opis

Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w Świnoujściu, ul. Mazowiecka

Zapraszamy do poznania wyjątkowej nieruchomości położonej w spokojnej, zielonej części Świnoujścia. Dom znajduje się blisko lasu, a jednocześnie zapewnia wygodny dostęp do plaży, sklepów, komunikacji miejskiej oraz granicy z Niemcami. To idealna propozycja dla rodziny lub osób poszukujących komfortowej przestrzeni z możliwością wydzielenia dodatkowego mieszkania.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom w zabudowie bliźniaczej
- **Powierzchnia użytkowa:** 217 m²

- **Powierzchnia całkowita:** 220 m²
- **Powierzchnia działki:** 648 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Rok budowy:** 1987
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard:** dobry
- **Dostępność:** od 21.08.2025

Układ pomieszczeń

Niski parter - pomieszczenie techniczne - pralnia - niezależne mieszkanie z pokojem, aneksem kuchennym i łazienką

Parter - oddzielna kuchnia - jadalnia - przestronny salon z wyjściem na duży taras i widokiem na ogród - łazienka - garderoba

Piętro - 4 pokoje - łazienka z wanną

Poddasze - otwarta przestrzeń do własnej aranżacji - doprowadzone instalacje wodno-kanalizacyjne, z możliwością urządzenia dodatkowej łazienki lub kuchni

Atuty nieruchomości

- garaż w bryle budynku
- dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe
- pięknie zagospodarowany ogród sprzyjający wypoczynkowi
- 3 balkony o powierzchniach **4,17 m²** i **8,78 m²**
- taras o powierzchni **29 m²**
- kominek
- ogrzewanie gazowe
- piec kondensacyjny wymieniony w 2019 roku
- okna plastikowe
- dach z pełnym deskowaniem, ocieplony wełną, pokryty blachą
- ogrodzenie metalowe

Media i udogodnienia

- energia elektryczna
- gaz
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w otoczeniu natury, w pobliżu: - lasu - morza - parku - sklepu - apteki - szkoły podstawowej - przedszkola - żłobka - komunikacji miejskiej - placu zabaw - lokali gastronomicznych - basenu

To dom, który łączy funkcjonalny układ, dużą przestrzeń i spokojne otoczenie z szybkim dostępem do miejskiej infrastruktury. Idealny dla osób ceniących komfort, prywatność i bliskość natury.

Szczegóły

Dom bliźniaczy z ogrodem, garażem i tarasem

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej **220 m²** i użytkowej **217 m²**, położony na działce o powierzchni **648 m²**. Nieruchomość dostępna od **21.08.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj zabudowy:** bliźniacza
- **Rok budowy:** 1987
- **Standard / stan budynku:** dobry

- **Materiał:** cegła
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Piwnica:** tak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienka:** 3 m²
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak

Działka

- **Powierzchnia działki:** 648 m²
- **Kształt:** prostokąt
- **Ukształtowanie terenu:** zbocze
- **Wymiary działki:** 13 m x 54 m
- **Forma własności:** własność

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Łazienka

Wyposażenie: **prysznic, wanna**

Ogrzewanie i ciepła woda

- ogrzewanie gazowe
- gazowy, 2-obiegowy system ciepłej wody

Budynek

- okna plastikowe
- dach pokryty blachą
- ogrodzenie metalowe
- garaż na 1 samochód

Przestrzeń zewnętrzna

- **ogród**
- **3 balkony** o powierzchniach **4,17 m²** i **8,78 m²**
- **taras** o powierzchni **29 m²**

Okolica

W pobliżu znajdują się: - basen - park - las
- morze - sklep - żłobek - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- apteka - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435274

Dream Estate Team