



Nowoczesny bliźniak 145 m² z ogrodem i garażem w Mierzynie

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 2021 4 Pokoje ~145 m²

Opis

Komfortowy bliźniak w Mierzynie

Na sprzedaż oferowany jest elegancki, gotowy do zamieszkania dom w zabudowie bliźniaczej, położony w Mierzynie. Nieruchomość znajduje się na lekkim wzniesieniu, na działce o powierzchni **320 m² (PLN 1 389)**, z **dwoma miejscami parkingowymi**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: 145 m²
- działka w kształcie prostokąta
- rok budowy: 2021
- standard i stan budynku: idealny

- 2 łazienki
- garderoba
- taras i ogródek
- garaż
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu
- gaz i energia elektryczna podłączone

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny, jasny salon z wyjściem do ogrodu - widna, kwadratowa kuchnia z oknem,umeblowana i wyposażona - pomieszczenie gospodarcze - toaleta

Piętro: - 3 sypialnie - duża łazienka - garderoba

Dodatkowe informacje

- rodzaj domu: bliźniaczy
- materiał: cegła
- pokrycie dachu: dachówka
- liczba kondygnacji: 2
- powierzchnia kuchni: 8 m²
- dostępność: od 01.07.2023

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, funkcjonalnego domu w atrakcyjnej lokalizacji. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły

Dom bliźniaczy w idealnym stanie

Na sprzedaż nowoczesny dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **145 m²**, położony na działce o powierzchni **320 m²** w kształcie prostokąta.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka
- **Liczba pięter:** 2
- **Liczba łazienek:** 2

- **Kuchnia:** z oknem, **8 m²**

Udogodnienia

- garaż
- ogródek
- garderoba

- taras
- 1 taras
- energia elektryczna
- podłączony gaz

Dostępny od: 01.07.2023

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Taras

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435290

Dream Estate Team