



Inwestycyjne mieszkanie w centrum Szczecina | 3 kawalerki, wynajem

236,000 € (1,000,000 PLN)

Rok budowy 1936 4 Pokoje ~106 m²

Opis

Inwestycyjne mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **106,20 m²** położone w samym **Centrum Szczecina**, w bezpośrednim sąsiedztwie **centrum handlowego Kaskada** oraz najważniejszych punktów miasta.

Lokal znajduje się na **ostatniej kondygnacji** klimatycznej **kamienicy z 1936 roku**, wybudowanej z **cegły**. Budynek ma 4 kondygnacje, a mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard**.

Najważniejsze atuty

- mieszkanie podzielone na **3 niezależne kawalerki**

- powierzchnie lokali: ok. **36 m², 36 m² i 29 m²**
- **oddzielne wejścia** do każdego lokalu
- funkcjonalny układ zapewniający wygodę najemcom
- wszystkie kawalerki są obecnie **wynajmowane**
- stabilny dochód na poziomie ok. **6 500 zł miesięcznie (PLN 6 500)**

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej z gotowym potencjałem najmu i natychmiastowym przepływem gotówki.

Komfort i wyposażenie

- **aneks kuchenny**
- **1 łazienka**
- wysokość pomieszczeń: **270 cm**
- **gazowe ogrzewanie**
- **gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody**
- **plastikowe okna**
- **domofon**
- podłączenie do gazu

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta. W zasięgu spaceru dostępne są: - sklepy - restauracje - komunikacja miejska - park - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - punkty gastronomiczne - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Dodatkowym atutem jest bliskość reprezentacyjnych ulic Szczecina, co podnosi atrakcyjność zarówno dla najemców, jak i przyszłych inwestorów.

To propozycja dla osób, które szukają **gotowego produktu inwestycyjnego** w doskonałej lokalizacji, z działającym modelem najmu i potencjałem dalszego rozwoju.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** o powierzchni **106,20 m²**, położone w **Centrum**, w klimatycznej **kamienicy** z **1936 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia: 106,20 m² - **Rodzaj budynku:** kamienica - **Rok budowy:** 1936 - **Standard:** bardzo dobry - **Materiał ścian:** cegła - **Kuchnia:** aneks kuchenny -

Liczba łazienek: 1 - **Wysokość**

kondygnacji: 270 cm - **Ogrzewanie:**

centralne gazowe - **Ciepła woda:** gazowy 2-obiegowy - **Gaz:** tak - **Domofon:** tak -

Okna: plastikowe

Atuty lokalizacji: - park w pobliżu - sklep w pobliżu - przedszkole w pobliżu - szkoła podstawowa w pobliżu - komunikacja miejska w pobliżu - apteka w pobliżu - lokal gastronomiczny w pobliżu - klub fitness w pobliżu - szpital w pobliżu - bank w pobliżu - plac zabaw w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435307

Dream Estate Team