



3-pokojowe mieszkanie po remoncie z dużym balkonem – Szczecin Zawadzkiego-Klonowica

149,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Jasne, zadbane mieszkanie 3-pokojowe z dużym balkonem

Na sprzedaż słoneczne i bardzo zadbane mieszkanie położone w cichej części osiedla Zawadzkiego-Klonowica. Lokal znajduje się w niskim, ocieplonym budynku otoczonym zielenią, z ogólnodostępnymi miejscami parkingowymi.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia:** 63,33 m²
- **3 pokoje**
- **duży balkon** od strony południowej z otwartym widokiem na panoramę miasta

- po generalnym remoncie
- piwnica 4,4 m²
- wózkownia / rowerownia
- światłowód
- możliwość pozostawienia umeblowania do uzgodnienia

Układ i wnętrze

Mieszkanie pierwotnie miało 4 pokoje, obecnie ma funkcjonalny układ 3-pokojowy. Jeden z pokoi został połączony z kuchnią, a łazienkę połączono z toaletą, co pozwoliło uzyskać bardziej przestronne i wygodne wnętrze.

Salon ma wyjście na duży balkon z południową ekspozycją. To idealne miejsce na relaks z widokiem na miasto.

W pokojach położono panele, a ściany zostały wygładzone i pomalowane. Lokal jest jasny, estetyczny i gotowy do wprowadzenia.

Kuchnia

Kuchnia została wyremontowana w 2020 roku. Znajdują się w niej: - meble na wymiar, - nowe sprzęty, - praktyczna spiżarka, - wydzielona część jadalniana, - liczne szafki i wygodne oświetlenie LED.

Kuchnia jest funkcjonalna, przestronna i komfortowa w codziennym użytkowaniu.

Łazienka

W łazience znajdują się: - prysznic, - toaleta, - bidet, - wydzielone miejsce na pralkę.

Standard i instalacje

Mieszkanie przeszło całkowity remont, podczas którego wymieniono: - instalację gazową, - instalację wodno-kanalizacyjną, - rozbudowano instalację elektryczną.

Dodatkowo: - wszystkie okna wymieniono na PCV, - podłączony jest gaz, - ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, - budynek ma domofon.

Lokalizacja

Osiedle Zawadzkiego-Klonowica to miejsce wygodne do życia — w pobliżu znajdują się:
- park i las, - sklepy, - przedszkole i szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - apteka, - klub fitness, - szpital, - plac zabaw.

Dodatkowe informacje

- budynek: blok z 1980 roku
- 4 kondygnacje
- wysokość pomieszczeń: 250 cm
- stan prawny: własność
- księga wieczysta bez obciążeń
- dostępność: od 31.08.2025

To oferta dla osób szukających jasnego, wygodnego mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Zawadzkiego-Klonowica

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 63,33 m²** położone na os. Zawadzkiego-Klonowica, dostępne od **31.08.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Budynek:** blok
- **Rok budowy:** 1980
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Piętro:** 4/4
- **Wysokość kondygnacji:** 250 cm
- **Forma własności działki:** własność

- **Wartość udziału w działce:** 1

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia z oknem**
- **1 łazienka**
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Gaz podłączony:** tak
- **Lodówka:** tak
- **Piecyk gazowy:** tak
- **Piekarnik:** tak
- **Zmywarka:** tak
- **Domofon:** tak

Otoczenie

komunikacja miejska - apteka - klub

fitness - szpital - plac zabaw

W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep

- przedszkole - szkoła podstawowa -

Cechy nieruchomości

Gaz Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435319

Dream Estate Team