



Elegancki dom 259 m² z dużą działką w Bezzreczu

706,000 € (2,990,000 PLN)

Rok budowy 2008 6 Pokoje ~259 m²

Opis

Wyjątkowy dom w Szczecinie-Bezzreczu

Jeśli szukasz przestronnego, eleganckiego domu w spokojnej i prestiżowej lokalizacji, ta oferta może spełnić Twoje oczekiwania. Wolnostojący dom z 2008 roku łączy wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ oraz otoczenie pełne zieleni.

Najważniejsze atuty

- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 259 m²
- **Działka:** 2 000 m², w kształcie prostokąta, na lekkim zboczu
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Standard i stan budynku:** idealny

- **Materiał:** cegła
- **Dach:** dachówka ceramiczna
- **Okna:** nowe drewniane
- **Garaż:** na 2 samochody

Układ i komfort

Dom oferuje **6 przestronnych pokoi**, w tym reprezentacyjny salon z antresolą oraz miejsce idealne na gabinet, pokój gościnny lub przestrzeń do pracy i relaksu. Znajdziesz tu również:

- **2 łazienki oraz 1 WC**
- **garderobę**
- **pomieszczenie gospodarcze**
- **2 balkony**
- **taras** z widokiem na zieleni

Kuchnia ma układ **z prześwitem**, co daje poczucie przestrzeni i naturalnego połączenia z częścią dzienną.

Wnętrza i wyposażenie

W domu zastosowano rozwiązania, które podnoszą codzienny komfort:

- **ogrzewanie podłogowe**
- **kominek**
- **gazowe ogrzewanie centralne**
- **gazowy dwubiegowy system ciepłej wody**
- **rekuperacja**
- **centralny odkurzacz**
- **alarm, monitoring i domofon**
- **internet i telewizja kablowa**

Łazienki wyposażone są m.in. w **wannę, prysznic, bidet, okno oraz grzejnik drabinkowy**. W domu znajdują się także **lodówka, piekarnik, zmywarka i kuchenka mikrofalowa**.

Ogród i otoczenie

Pięknie utrzymana działka zapewnia prywatność i świetne warunki do wypoczynku. Do dyspozycji są:

- starannie zagospodarowany ogród z drzewkami owocowymi i malinami
- osobne miejsce na grilla
- domek rekreacyjny z dostępem do prądu
- nowe zewnętrzne tarasy
- możliwość dobudowania ogrodu zimowego
- system zbierania deszczówki wokół domu

Ogrodzenie jest mieszane, a lokalizacja zapewnia szybki dostęp do codziennej infrastruktury.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklep
- przedszkole
- szkoła podstawowa
- komunikacja miejska
- apteka
- lokal gastronomiczny
- klub fitness
- plac zabaw
- las
- basen

To idealne miejsce dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i wygodę życia blisko miasta.

Podsumowanie

Dom jest **gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów**. To doskonała propozycja dla rodzin i osób poszukujących komfortowej, zadbanej nieruchomości w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina.

Szczegóły

Dom wolnostojący 259 m² na działce 2000 m²

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o powierzchni całkowitej i użytkowej **259 m²**, położony na działce **2000 m²** o kształcie prostokąta, usytuowanej na zboczu. Nieruchomość znajduje się w idealnym stanie, została wybudowana w **2008 roku** i wykonana z **cegły**.

Parametry nieruchomości

- rodzaj domu: wolnostojący
- standard: idealny
- stan budynku: idealny
- liczba kondygnacji: 1
- kuchnia: z prześwitem
- liczba łazienek: 2
- liczba WC: 1
- garaż: tak, **2 miejsca garażowe**
- ogródek: tak
- garderoba: tak
- pomieszczenie gospodarcze: tak
- kominek: tak
- balkony: 2
- taras: 1

Media i instalacje

- ogrzewanie podłogowe
- kominek
- centralne ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- prąd
- siła 400V
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- wentylacja
- linia telefoniczna
- internet
- telewizja kablowa

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- alarm
- monitoring
- domofon

Okna, dach i podłogi

- nowe drewniane okna

- dach pokryty dachówką ceramiczną
- podłogi: terakota, deski
- ogrodzenie: mieszane

Łazienki

Wyposażone w: - okno - grzejnik
drabinkowy - wannę - prysznic - bidet

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - las -
sklep - przedszkole - szkoła podstawowa -
komunikacja miejska - apteka - lokal
gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Garderoba Kominiek Taras

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435323

Dream Estate Team