



Nowy apartament 3-pokojowy blisko plaży w Grzybowie z tarasem

155,000 € (656,000 PLN)

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~43 m²

Opis

Komfortowy apartament blisko plaży

Na sprzedaż **trypokojowy apartament** położony na **ekskluzywnym, kameralnym osiedlu** w otoczeniu zieleni i nadmorskiego klimatu. To miejsce stworzone z myślą o wygodzie, relaksie i aktywnym stylu życia — z pięknie zaplanowanymi ścieżkami rowerowymi prowadzącymi tuż przy plaży.

Najważniejsze atuty inwestycji

- atrakcyjna lokalizacja blisko morza
- starannie zaprojektowana strefa rekreacyjna
- miejsca do grillowania i altany zadaszone

- stojaki na rowery
- plac zabaw dla dzieci
- siłownia zewnętrzna pod zadaszeniem
- w planach: basen oraz strefa spa z saunami
- teren ogrodzony, monitorowany, z domofonem
- winda w budynku

Układ apartamentu

Apartament znajduje się na **parterze** i ma **43,24 m²** powierzchni całkowitej. Przemyślany układ sprawia, że mimo niewielkiego metrażu wewnątrz jest funkcjonalne i komfortowe.

W skład mieszkania wchodzi: - salon z aneksem kuchennym – **22,41 m²** - sypialnia – **ok. 9 m²** - druga sypialnia – **8,11 m²** - łazienka z toaletą - taras – **11,10 m²**

Standard wykończenia

Apartament oferowany jest w **podwyższonym standardzie deweloperskim**. Zadbano o rozwiązania podnoszące komfort codziennego użytkowania: - rolety zewnętrzne - ogrzewanie podłogowe - przygotowanie pod klimatyzację - wysokiej klasy drzwi wejściowe - okna plastikowe

Budynek został wykonany z **ytongu** i oddany do użytku w **2025 roku**. Wysokość kondygnacji wynosi **271 cm**.

Udogodnienia i koszty

Mieszkanie jest bardzo ekonomiczne w utrzymaniu — **czynsz z zaliczkami wynosi ok. 400–500 zł miesięcznie**. Ogrzewanie oraz ciepła woda są z **sieci miejskiej**.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnym, przyjaznym otoczeniu z wyjątkowym mikroklimatem, który sprzyja wypoczynkowi i może być szczególnie komfortowy dla alergików. W pobliżu dostępna jest: - komunikacja miejska - stacja PKP - garaż

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem. Apartament łączy nowoczesny standard, świetną lokalizację i bliskość natury, tworząc idealne miejsce do życia i wypoczynku.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu | **43,24 m²** | parter

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 43,24 m²** w nowym apartamentowcu z 2025 roku. Lokal znajduje się na **parterze** i wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia**. Budynek wykonano z **YTONG-u** i wyposażono w **windę**, **monitoring** oraz **domofon**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 43,24 m²
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** idealny
- **Kondygnacja:** parter
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Wysokość pomieszczeń:** 271 cm
- **Liczba łazienek:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Materiał ścian:** YTONG
- **Okna:** plastikowe

- **Podłogi:** terakota, panele
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak
- **Winda:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Układ pomieszczeń

- 22,41 m²
- 9 m²
- 8,11 m²

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** CO z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **stacja PKP** - komunikacja miejska

Dodatkowe informacje

- **Forma własności działki:** własność
- **Wartość udziału w działce:** 1

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż

Gribow

Grzybowo to miejscowość wypoczynkowa bezpośrednio na zachód od Kołobrzegu. Miejscowość leży przy szerokiej piaszczystej plaży i graniczy z lasem sosnowym, który należy do nadmorskiego pasa ochronnego. Wiele nowoczesnych domów letniskowych i hoteli kształtuje wizerunek miejscowości. Grzybowo korzysta z łagodnego klimatu morskiego. Drobny piasek i czyste powietrze sprawiają, że miejscowość jest szczególnie atrakcyjna dla rodzin z dziećmi.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435343

Dream Estate Team