



3-pokojowe mieszkanie z tarasem i ogrodem w Szczecinie Dąbie

176,000 € (750,000 PLN)

Rok budowy 1946 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z tarasem i piwnicą – Dąbie

Na sprzedaż oferujemy jasne i funkcjonalne **mieszkanie o powierzchni 77,01 m²**, położone na **parterze** budynku typu dom dwurodzinny w zielonej części **Dąbia**.

Nieruchomość wyróżnia się osobnym wejściem, dużą ilością naturalnego światła oraz spokojnym otoczeniem.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon o powierzchni **29 m²**
- sypialnia **20 m²** z wyjściem na taras
- sypialnia **14 m²**

- kuchnia z oknem **8,12 m²**
- łazienka z WC **3,72 m²**
- przedpokój

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 73,92 m²** z osobnym wejściem. Dodatkowa przestrzeń daje wiele możliwości aranżacyjnych — może zostać wykorzystana jako garaż, pomieszczenia gospodarcze lub strefa do pracy i przechowywania.

Atuty nieruchomości

- osobne wejście
- **taras z widokiem na ogród**
- okna skierowane na **wschód, południe i zachód**
- bardzo dobrze doświetlone wnętrza
- budynek ocieplony
- pełne ogrodzenie
- **ogród**
- **garaż**
- miejsce postojowe na **2 samochody**
- **1 balkon**
- **1 taras**
- mieszkanie bezczynszowe
- budynek zamieszkiwany przez dwie rodziny

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w **dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia**. Ściany są gładzone i malowane. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota. W lokalu zamontowano plastikowe okna z szybami typu **lustro weneckie** i roletami antywłamaniowymi.

Dodatkowe udogodnienia: - internet - telewizja kablowa - domofon - lodówka - pralka - piekarnik - gaz w budynku - ogrzewanie gazowe - wysokość pomieszczeń: **2,75 m**

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji, w pobliżu znajdują się: - szkoła podstawowa - przedszkole - przychodnia - apteka - centrum handlowe DOMUS - Biedronka i Lidl - przystanki komunikacji miejskiej - kąpielisko miejskie nad jeziorem Dąbie - tereny spacerowe, park, las i jezioro w pobliżu

To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, bliskość natury i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Forma własności

- pełna własność
- księga wieczysta

Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako: - wygodne lokum dla rodziny, - inwestycja pod wynajem, - przestrzeń pod działalność biurową lub usługową.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie 77,01 m² – Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,01 m²**, położone na **parterze** budynku z **1946 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Dąbie**.

Układ pomieszczeń

- **3 pokoje:** 29 m², 20 m², 14 m²
- **kuchnia z oknem:** 8,12 m²
- **łazienka:** 3,72 m²

Informacje o nieruchomości

- rodzaj: **mieszkanie**

- budynek: **dom**
- materiał: **cegła**
- stan: **do odświeżenia**
- wysokość kondygnacji: **2,75 m**
- liczba kondygnacji: **2**
- piwnica: **tak**
- ogrzewanie: **c.o. gazowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- gaz: **tak**
- podłogi: **panele**
- ogrodzenie: **pełne**

Wyposażenie

- lodówka
- pralka

- piekarnik
- domofon

Dodatkowe atuty

- **garaż**
- **ogródek**
- **balkon**
- **taras**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - rzeka
- jezioro - sklep - przedszkole - szkoła
podstawowa - stacja PKP - marina -
komunikacja miejska - apteka - plac
zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435346

Dream Estate Team