



Elegancki apartament w Kołobrzegu z widokiem na rzekę i zieleń

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Elegancki apartament w Kołobrzegu z widokiem na rzekę i zieleń

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym apartamentem położonym przy ul. Łopuskiego, w spokojnej i zielonej części Kołobrzegu. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących bliskość centrum i starówki, a jednocześnie kameralną atmosferę oraz otoczenie natury.

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2019 roku, w inwestycji **PLATANY**. Osiedle składa się z dwóch budynków i jest terenem ogrodzonym, co zapewnia komfort i poczucie prywatności. Budynek został wykonany z cegły i jest bardzo dobrze zarządzany.

Najważniejsze atuty

- świetna lokalizacja blisko centrum i starówki,
- widok na rzekę oraz drzewa,
- cicha, zielona okolica,
- gotowy do zamieszkania lub wynajmu,
- budynek z windą,
- monitoring, domofon i pełne ogrodzenie,
- dobra komunikacja miejska w pobliżu.

Układ apartamentu

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z prysznicem,
- komórka lokatorska.

Łączna powierzchnia: **42,70 m²**

Standard i wyposażenie

Apartament został urządzony z dbałością o detale i oferuje wygodną, funkcjonalną przestrzeń. Stan techniczny określany jest jako **bardzo dobry**, dzięki czemu nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów i może od razu służyć do komfortowego zamieszkania lub najmu.

Dodatkowe informacje: - rok budowy: 2019, - kuchnia: aneks kuchenny, - okna: plastikowe, - ogrzewanie: miejskie, - ciepła woda: sieć miejska, - dostępność: 28.08.2025.

To propozycja dla osób poszukujących eleganckiego mieszkania w atrakcyjnej części Kołobrzegu — zarówno do własnego użytku, jak i jako bezpiecznej inwestycji.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu z 2019 roku

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **42,70 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z **2019 roku**. Lokal dostępny od **28.08.2025**.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard**
- **aneks kuchenny**
- budynek wykonany z **cegły**
- **winda**

- **monitoring**
- **domofon**
- **plastikowe okna**
- **pełne ogrodzenie**
- **blisko komunikacja miejska**

Informacje o budynku i wyposażeniu

- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- liczba pięter w budynku: **7**
- rok budowy: **2019**
- źródło ciepłej wody: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**

Cechy nieruchomości

Winda Ogrodzenie Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435354

Dream Estate Team