



Przestronny dom wolnostojący w Szczecinie-Kijewie z ogrodem i garażem

295,000 € (1,250,000 PLN)

Rok budowy 1993 6 Pokoje ~327 m²

Opis

Duży dom wolnostojący w Kijewie – przestrzeń, komfort i świetna lokalizacja

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom jednorodzinny** z 1993 roku, położony na zadbanej działce o powierzchni **560 m² (PLN 2,430,400)**. Nieruchomość wyróżnia się dużą powierzchnią, funkcjonalnym układem oraz doskonałym potencjałem zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i pod inwestycję – np. na zakwaterowanie pracowników.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia całkowita: 327 m²**
- **powierzchnia użytkowa: 285 m²**
- **duży, wolnostojący dom**

- 3 łazienki
- oddzielna kuchnia
- 3 balkony, taras i 2 tarasy
- garaż na 2 miejsca
- ogrzewanie gazowe oraz dodatkowy piec na paliwo stałe
- nowe okna trzyszybowe wymienione w 2024 roku
- alarm i rolety antywłamaniowe
- zadbane ogród
- cicha, zielona okolica blisko lasu i parku

Układ pomieszczeń

Dom jest obecnie podzielony na około **10 osobnych pokoi** z zamkami w drzwiach, co sprawdza się idealnie przy wynajmie lub większej rodzinie. Jednocześnie układ można łatwo przywrócić do pierwotnej, bardziej reprezentacyjnej formy.

Parter

- 2 duże pokoje: **40 m²** i **35 m²**
- oddzielna kuchnia: **15 m²**
- łazienka z WC
- wiatrołap i klatka schodowa
- wyjście z salonu na duży taras

Piętro

- 2 bardzo duże pokoje: **45 m²** z **wyjściem na taras** oraz **16 m²**
- łazienka typu pokój kąpielowy: **12 m²**
- korytarz i klatka schodowa
- wyjście na taras z korytarza

Poddasze

- otwarta przestrzeń **35 m²**, obecnie podzielona na 2 pokoje
- łazienka **8 m²**

Przyziemie

- niezależna część użytkowa z możliwością wydzielenia mieszkania
- pokój wypoczynkowy z barkiem: **22 m²**
- kuchnia: **16 m²**
- łazienka z prysznicem: **12 m²**
- drugi pokój: **48 m²**
- 2 pomieszczenia piwniczne
- kotłownia

Dodatkowo do dyspozycji jest **strych o powierzchni 18 m²** ze skosami i oknem połaciowym.

Standard i wyposażenie

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i standardzie. Wnętrza wykończono m.in. parkietem oraz glazurą i terakotą w łazienkach. Kuchnia jest oddzielna, wyposażona i przygotowana do wygodnego użytkowania.

Media i bezpieczeństwo

- prąd
- siła 400V
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- dodatkowe ujęcie wody z hydroforem do podlewania ogrodu
- system alarmowy
- rolety antywłamaniowe

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w **Kijewie**, w spokojnej enklawie domów otoczonych lasem. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, w tym linia pospieszna do centrum, a także sklepy i centra handlowe: **Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon**. Bardzo dobra jest również komunikacja z centrum miasta oraz szybki dojazd do **S3, A6 i drogi nr 10**.

To propozycja dla osób, które szukają przestronnego domu w świetnym miejscu, z dużym potencjałem do zamieszkania lub inwestycji.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Kijewie

Na sprzedaż przestronny **dom wolnostojący** położony w dzielnicy **Kijewo**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz dużą powierzchnią, idealną dla rodziny.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia całkowita: 327 m² -

Powierzchnia użytkowa: 285 m² -

Powierzchnia działki: 560 m² - **Kształt**

działki: prostokąt - **Rok budowy:** 1993 -

Stan budynku: bardzo dobry - **Standard:**

bardzo dobry - **Materiał ścian:** cegła -

Pokrycie dachu: dachówka - **Liczba**

kondygnacji: 2 - **Podpiwniczenie:**

piwnica

Układ i pomieszczenia: - **Kuchnia:**

oddzielna, 16 m² / 15 m² - **Pokoje:** 45 m² / 45 m² / 35 m² / 35 m² / 22 m² / 16 m² -

Łazienki: 12 m² / 12 m² / 8 m² -

Wyposażenie łazienki: bidet, WC, wanna, umywalka

Media i instalacje: - energia elektryczna -

napięcie 400V (siła) - gaz podłączony - piekarnik

Dodatkowe atuty: - garaż - **2 miejsca**

garażowe - ogródek - **3 balkony** - **2**

tarasy

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435363

Dream Estate Team