



Szczecin os. Słoneczne: 4-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem

172,000 € (729,000 PLN)

Rok budowy 1983 4 Pokoje ~76 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania, które łączy **komfort, nowoczesny standard i świetną lokalizację**. Lokal jest gotowy do wprowadzenia i doskonale sprawdzi się dla rodziny lub osób ceniących przestrzeń.

Najważniejsze atuty

- **76,20 m²** powierzchni całkowitej
- **4 pokoje**: przestronny salon i trzy sypialnie
- **Duży balkon** z wyjściem z salonu
- **Bardzo dobry standard** po generalnym remoncie

- **11. piętro** w 12-piętrowym budynku
- **2 windy** w budynku
- **Miejsce parkingowe** dostępne na strzeżonym parkingu po drugiej stronie ulicy
- **Nieruchomość dostępna od 01.09.2025**

Układ i wyposażenie

Mieszkanie jest funkcjonalnie zaprojektowane i zapewnia wygodę codziennego użytkowania. W skład lokalu wchodzi:

- jasny i przestronny **salon**
- **trzy komfortowe sypialnie**
- **nowoczesna kuchnia z oknem**, wyposażona w nowy sprzęt AGD objęty gwarancją
- **duża łazienka** z wanną z hydromasażem i dwiema umywalkami
- dodatkowe **WC**
- szeroki **korytarz** z miejscem do przechowywania

W mieszkaniu znajdują się m.in. **lodówka, pralka, piekarnik i zmywarka**. Dodatkowym udogodnieniem jest **domofon** oraz podłączony **gaz**. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**.

Budynek

- rok budowy: **1983**
- typ budynku: **blok**
- technologia: **wielka płyta**
- podłogi: **panele**
- budynek wyposażony w **windę**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na **os. Słoneczne**, w doskonale skomunikowanej okolicy z szybkim dojazdem do centrum miasta. W pobliżu dostępna jest pełna infrastruktura, w tym:

- przystanki **komunikacji miejskiej**

- przedszkole i szkoła podstawowa
- sklepy i punkty usługowe
- siłownia / fitness
- tereny zielone i park
- plac zabaw
- basen
- lokal gastronomiczny
- bank

Bliskość **Puszczy Bukowej** dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji, szczególnie dla osób aktywnych i ceniących kontakt z naturą.

Dodatkowe informacje

Istnieje możliwość **zamiany na mniejsze mieszkanie z dopłatą**.

To oferta, która łączy wysoki standard, funkcjonalny układ i bardzo dobrą lokalizację. Chętnie zaprezentujemy mieszkanie podczas spotkania.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Słonecznym

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **76,20 m²**, położone na os. Słonecznym w budynku typu blok z **1983 roku**. Lokal znajduje się w budynku **12-piętrowym** i jest dostępny od **01.09.2025**.

Informacje o nieruchomości

- **Powierzchnia:** 76,20 m²
- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1983
- **Standard:** bardzo dobry

- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Kuchnia:** z oknem
- **Łazienka:** 1
- **WC:** 1
- **Piętro:** w budynku 12 kondygnacji
- **Winda:** tak
- **Gaz:** tak
- **Rodzaj podłogi:** panele

Media i wyposażenie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie miejskie
- lodówka
- pralka
- piekarnik

- zmywarka
- domofon

- lokal gastronomiczny - klub fitness - bank
- plac zabaw

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - basen - park -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska

Cena

769 000 PLN

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435406

Dream Estate Team