



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z tarasem i ogródkiem na Łasztowni w Szczecinie

257,000 € (1,090,494 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z tarasem, ogródkiem i balkonem

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na 3. piętrze nowego apartamentowca w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Szczecina – na Łasztowni. To propozycja dla osób, które cenią miejski styl życia, komfort oraz bliskość terenów nadodrzańskich.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma powierzchnię **77,55 m²** i składa się z:

- **salonu** – 21,56 m² z wyjściem na balkon **7,15 m²**

- **2 sypialni** – 12,58 m² i 10,34 m², z wyjściem na taras **9,81 m²** oraz ogródek **14,70 m²**
- **oddzielnej kuchni** – 11,02 m²
- **łazienki** – 5,56 m²
- **oddzielnego WC** – 2,01 m²
- **holu** – 14,48 m²

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. **275 cm**, co dodatkowo podkreśla przestronność wnętrza.

Najważniejsze atuty

- nowa inwestycja z **2024 roku**
- mieszkanie w **stanie deweloperskim** – do własnej aranżacji
- **balkon, taras i ogródek**
- **winda** w budynku
- **ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej**
- **alarm, monitoring i domofon**
- możliwość zakupu **miejsca postojowego w hali garażowej**
- dostępna **komórka lokatorska** oraz **boks na rowery**
- eleganckie części wspólne i nowoczesne rozwiązania architektoniczne
- budynek bez barier – wygodny także dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
- na parterze lokale usługowe

Lokalizacja

Łasztownia to prestiżowa i szybko rozwijająca się część Szczecina, położona nad Odrą, w bezpośrednim sąsiedztwie Starego Miasta i niedaleko centrum. Okolica oferuje świetny dostęp do komunikacji miejskiej, dworców, sklepów, szkół, uczelni, punktów usługowych oraz licznych atrakcji kulturalnych i rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się m.in.: - komunikacja miejska - sklepy, apteki i punkty gastronomiczne - przedszkola, szkoły i uczelnie - dworzec PKP i PKS - marina oraz tereny spacerowe nad rzeką

Dla kogo?

To doskonała propozycja dla rodzin, osób aktywnych zawodowo oraz inwestorów poszukujących nieruchomości z dużym potencjałem najmu. Mieszkanie łączy wygodę, nowoczesny standard i wyjątkową lokalizację, która przyciąga zarówno mieszkańców, jak i najemców.

Szczegóły

Mieszkanie na Łasztowni

Na sprzedaż mieszkanie w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku, położone w prestiżowej lokalizacji Łasztownia.

Nieruchomość dostępna od **18.08.2025**.

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 77,55 m²
- **Standard:** deweloperski
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba pięter w budynku:** 5
- **Wysokość kondygnacji:** 275 cm
- **Rodzaj podłogi:** beton

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia oddzielna:** 11,02 m²
- **Pokoje:** 21,56 m² + 12,58 m² + 10,34 m²
- **Łazienka:** 5,56 m²
- **Liczba WC:** 1

Udogodnienia

- **Winda**
- **Garaż**
- **Ogródek**
- **Balkon:** 1
- **Taras:** 1
- **Alarm**
- **Monitoring**
- **Domofon**

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - rzeka - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - stacja PKP - przystanek PKS - marina - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Ogród Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435439

Dream Estate Team