



Nowoczesny dom bliźniaczy 187 m² z ogródkiem i garażem w Szczecinie Głębokim

590,000 € (2,497,000 PLN)

Rok budowy 2025 7 Pokoje ~239 m²

Opis

Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej na Głębokim

Na sprzedaż elegancki, starannie zaprojektowany dom wybudowany od podstaw w 2025 roku. Nieruchomość wyróżnia się nowoczesną architekturą, funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykonania z użyciem materiałów dobrej klasy.

Dom znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, tuż przy lesie. To idealna propozycja dla osób szukających komfortu życia, bliskości natury oraz wygodnego dojazdu do centrum.

Najważniejsze atuty

- nowy dom w standardzie deweloperskim
- 4 kondygnacje
- oddzielny lokal z własnym wejściem od podwórka
- garaż
- ogródek, 2 tarasy i balkon
- klimatyzacja, alarm, monitoring, domofon
- internet
- ogrzewanie i ciepła woda z gazu
- kanalizacja miejska

Układ pomieszczeń

Poziom 1 - salon z wyjściem na taras i do ogrodu - kuchnia - łazienka - przedpokój - garaż

Poziom 2 - salon z wyjściem na balkon - kuchnia - przestronny hol - toaleta - spiżarnia - garderoba

Poziom 3 - salon z wyjściem na duży taras z pięknym widokiem - 3 pokoje - łazienka - przedpokój

Poddasze użytkowe - 2 pokoje - łazienka

Powierzchnie wybranych pomieszczeń

- kuchnia: 18,67 m²
- pokoje: 11,73 m², 14,75 m², 14,72 m², 6,56 m², 17,50 m², 20,26 m²
- łazienki: 7,24 m², 7,91 m², 3,21 m²
- WC: 2,25 m²

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: 239 m²
- powierzchnia użytkowa: 187 m²
- powierzchnia działki: 290 m²
- kształt działki: prostokąt

- materiał: cegła
- dach: dachówka
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: gazowe
- ciepła woda: gazowa
- media: prąd, gaz, woda miejska
- ogrodzenie: metalowe
- droga dojazdowa: lokalna droga

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na osiedlu Głębokie, w pobliżu lasu, jeziora, sklepów, apteki, komunikacji miejskiej i placu zabaw. W okolicy znajduje się wiele ścieżek spacerowych i rowerowych, a także tereny rekreacyjne. Dojazd do centrum jest szybki i wygodny.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy w Głębokim

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** w standardzie deweloperskim, położony na działce o powierzchni **290 m²** w zielonej, zróżnicowanej okolicy Głębokiego. Nieruchomość będzie dostępna od **15.07.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 239 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 187 m²
- **Rok budowy:** 2025
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Materiał:** cegła
- **Stan budynku:** deweloperski
- **Kształt działki:** prostokąt

Układ pomieszczeń

- **Kuchnia oddzielna:** 18,67 m²
- **Pokoje:** 11,73 m², 14,75 m², 14,72 m², 6,56 m², 17,50 m², 20,26 m²
- **Łazienki:** 7,24 m², 7,91 m², 3,21 m²
- **WC:** 2,25 m²

Udogodnienia i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- dwufunkcyjne źródło ciepłej wody
- prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska
- klimatyzacja
- internet
- alarm
- monitoring

- domofon

Dodatkowe atuty

- garaż na 1 auto
- ogródek
- garderoba
- pomieszczenie gospodarcze
- 1 balkon
- taras
- łącznie 2 tarasy
- poddasze użytkowe

- plastikowe okna
- dachówka
- betonowa podłoga
- metalowe ogrodzenie

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - jezioro - sklep - komunikacja miejska - apteka - plac zabaw

Dojazd zapewnia **lokalna droga**.

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435469

Dream Estate Team