



2-pokojowe mieszkanie z balkonem w Gumieńcach, Szczecin, gotowe do zamieszkania

141,000 € (600,000 PLN)

Rok budowy 2000 2 Pokoje ~52 m²

Opis

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie w Gumieńcach

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **51,53 m²**, położone na **wysokim parterze** w spokojnej i ceniejnej dzielnicy **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **kameralnym, 3-kondygnacyjnym bloku z 2000 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Układ mieszkania

- 2 ustawne pokoje
- oddzielna kuchnia z oknem
- korytarz

- łazienka z wanną
- balkon

Mieszkanie zostało wykończzone z **wysokiej jakości materiałów** i utrzymane w **idealnym standardzie**. To propozycja dla osób szukających wygodnego, gotowego do zamieszkania lokalu w świetnej lokalizacji.

Atuty nieruchomości

- spokojna ulica i ciche otoczenie
- budynek przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami
- monitoring i domofon
- plastikowe okna
- ogrzewanie gazowe oraz z sieci lokalnej
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- dostęp do internetu, telewizji kablowej, linii telefonicznej
- podłączony gaz i instalacja 400V
- 1 miejsce parkingowe w otoczeniu budynku

Wypożyczenie

W mieszkaniu pozostaje m.in.: - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - kuchenka elektryczna

Lokalizacja

Gumieńce to doskonała część miasta dla osób ceniących ciszę i wygodę codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - centrum handlowe Ster - Castorama - przedszkola i żłobki - szkoły - sklepy, apteka, bank - przystanki komunikacji miejskiej - park, las i plac zabaw - uczelnia wyższa - klub fitness

Informacje dodatkowe

- powierzchnia całkowita: **51,53 m²**
- liczba balkonów: **1**
- dostępne od: **03.03.2025**
- czynsz do wspólnoty: **560 zł** przy 2 osobach

- w czynszu: fundusz remontowy, śmieci, zaliczka na zimną wodę, opłaty administracyjne

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **51,53 m²**, położone na **parterze w 3-piętrowym** budynku z **2000 roku**.

Nieruchomość znajduje się na osiedlu

Gumieńce i jest dostępna od **03.03.2025**.

Atuty nieruchomości

- standard: **idealny**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- budynek typu **blok**
- ściany z **YTONG**
- kuchnia z **oknem**
- **1 balkon**
- okna **plastikowe**
- podłogi: **kafle, panele, gres**
- dostępne **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **monitoring i domofon**
- **30 miejsc parkingowych**
- widok na **północ i południe**

Media i instalacje

- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- ogrzewanie: **C.O. gazowe** oraz **C.O. z sieci lokalnej**

- podłączony **gaz**
- **internet, telewizja kablowa**
- **linia telefoniczna**
- prąd **400V**

Wypożyczenie

Mieszkanie wyposażone jest m.in. w: -

łódówkę - pralkę - piekarnik - zmywarę
- kuchnię elektryczną

Łazienka

- **WC**
- **umywalka**
- **grzejnik drabinkowy**
- **wanna**
- **pralka**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **park i las** - **sklep**
- **żłobek, przedszkole i szkoła**
podstawowa - uczelnia wyższa -
przystanek PKS i komunikacja miejska -
apteka - **klub fitness** - **bank** - **plac zabaw**

Spokojna okolica przy **cichej ulicy**
zapewnia komfort codziennego życia.

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435473

Dream Estate Team