



Urokliwy 2-pokojowy apartament przy lesie i plaży w Świnoujściu

153,000 € (650,000 PLN)

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~31 m²

Opis

Urokliwy, w pełni wyposażony apartament 2-pokojowy w Świnoujściu

Na sprzedaż przytulny, **w pełni wyposażony apartament 2-pokojowy** położony w spokojnej części Świnoujścia, **bezpośrednio przy lesie i w pobliżu plaży**. Lokal jest obecnie wynajmowany, co może być ciekawą propozycją dla osób szukających nieruchomości inwestycyjnej lub komfortowego miejsca na wypoczynek.

Układ pomieszczeń

- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC

- niewielki przedpokój

Atuty nieruchomości

- **powierzchnia: 31,10 m²**
- **parter**
- **budynek z 2010 roku**
- bardzo dobry standard mieszkania i budynku
- budynek z cegły
- **winda**
- **taras**
- ekspozycja południowo-zachodnia, bardzo słoneczne wnętrza
- wyjście na zadaszony taras z obu pokoi
- zadbana zielen wokół budynku
- miejsca parkingowe przed budynkiem
- pomieszczenia na rowery i wózki pod budynkiem

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do użytkowania. W pokojach znajdują się panele, a ściany są wygładzone i pomalowane. Kuchnia ma formę praktycznego aneksu, a łazienka wyposażona jest m.in. w: - umywalkę - prysznic - grzejnik drabinkowy - WC

Komfort i bezpieczeństwo

- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z sieci miejskiej
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- monitoring
- domofon
- pełne ogrodzenie

Lokalizacja

Apartament znajduje się w cichej, zielonej części miasta, z szybkim dostępem do morza i terenów leśnych. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, naturę i wygodę codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **31,10 m²**, dostępne od **25.09.2017**. Lokal znajduje się na **parterze** w budynku typu **blok z 2010 roku**, o bardzo dobrym standardzie i bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek wykonany jest z **cegły** i ma **3 kondygnacje**. W mieszkaniu znajduje się **1 łazienka** oraz **aneks kuchenny**.

Najważniejsze atuty

- Winda
- Taras
- Widok na południe
- Monitoring
- Domofon
- Internet
- Telewizja kablowa

- Lodówka
- Napięcie 400V (siła)
- Pełne ogrodzenie

Parametry techniczne

- wysokość pomieszczeń: **260 cm**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **CO z sieci miejskiej**
- rodzaj podłogi: **panele, terakota, parkiet**

Lokalizacja i otoczenie

- **najbliższy las**: w pobliżu
- **najbliższe morze**: w pobliżu

Łazienka

- umywalka
- prysznic
- grzejnik drabinkowy
- WC

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Taras Ogród

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435476

Dream Estate Team