



Komfortowy dom bliźniaczy w Szczecinie, Krzekowo - gotowy do zamieszkania

331,000 € (1,400,000 PLN)

Rok budowy 2018 5 Pokoje ~98 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy w Krzekowie

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony na zamkniętym osiedlu w spokojnej części Krzekowa. To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego miejsca do życia w otoczeniu pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja świetnie sprawdzi się dla rodziny z dziećmi — w pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy wielkopowierzchniowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dodatkowym atutem jest kameralne i bezpieczne otoczenie.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia całkowita: 97,98 m²

Powierzchnia użytkowa: 77,98 m²

Działka: 80 m²

Parter: - wiatrołap, - salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras oraz ogródek, - oddzielna toaleta z miejscem na pralkę.

1 piętro: - 3 oddzielne sypialnie, - łazienka z wanną z funkcją prysznica i toaletą.

Użytkowe poddasze: - główna sypialnia, - łazienka z prysznicem i toaletą.

Atuty nieruchomości

- dom gotowy do zamieszkania,
- bardzo dobry standard,
- idealny stan budynku,
- klimatyzacja na każdej kondygnacji,
- centralny odkurzacz,
- monitoring obejmujący salon i zewnętrzną część domu,
- alarm,
- ogrzewanie podłogowe gazowe na parterze oraz w łazience na 1 piętrze,
- taras,
- 2 miejsca postojowe na terenie osiedla.

Informacje techniczne

- rok budowy: 2018,
- rodzaj domu: bliźniaczy,
- materiał: Ytong,
- dach: dachówka,
- okna: plastikowe,
- ogrzewanie: gazowe, podłogowe,
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy,
- kanalizacja: miejska,
- woda: miejska,

- domofon: tak,
- garaż: tak.

Lokalizacja

W pobliżu: - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - klub fitness, - szpital, - plac zabaw, - sklepy.

To idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnego domu w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Krzekowo

Na sprzedaż nowoczesny **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej **97,98 m²** i użytkowej **77,98 m²**, położony na działce o powierzchni **80 m²** w kształcie prostokąta.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2018
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba WC:** 1
- **Garaż:** tak, 2 miejsca garażowe
- **Taras:** tak, 1

- **Alarm:** tak
- **Monitoring:** tak
- **Domofon:** tak

Media i instalacje

- **Ogrzewanie:** gazowe, podłogowe
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** plastikowe
- **Pokrycie dachu:** dachówka

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Krzekowo**. W pobliżu: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - klub fitness - szpital - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Garaż Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435482

Dream Estate Team