



3-pokojowe mieszkanie z tarasem i piwnicą w Szczecinie Dąbii

177,000 € (750,000 PLN)

Rok budowy 1946 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z tarasem i dużą piwnicą – Dąbie

Na sprzedaż oferujemy **jasne mieszkanie o powierzchni 77,01 m²**, położone na parterze kameralnego domu dwurodzinnego z **1946 roku** w zielonej i spokojnej dzielnicy **Dąbie**.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon,
- sypialnia z wyjściem na taras,
- druga sypialnia z oknem na ulicę,
- kuchnia z oknem,

- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 73,92 m²** z osobnym wejściem i osobną księgą wieczystą. To dodatkowa przestrzeń z dużym potencjałem – może zostać zaadaptowana na garaż, pomieszczenia socjalne lub inne cele użytkowe.

Najważniejsze atuty

- osobne wejście do mieszkania,
- **duży taras z widokiem na ogród**,
- bardzo dobre doświetlenie – okna skierowane na wschód, południe i zachód,
- okna plastikowe z szybami typu „lustro weneckie” i roletami antywłamaniowymi,
- budynek ocieplony,
- pełne ogrodzenie,
- garaż, ogródek oraz miejsce postojowe na **2 samochody**,
- wysokość pomieszczeń: **2,75 m**.

Stan techniczny

Mieszkanie jest w **dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia**. Ściany są wygładzone i pomalowane. Na podłogach w pokojach i przedpokoju znajdują się panele, a w korytarzu, kuchni i łazience – terakota.

Komfort i media

- internet,
- telewizja kablowa,
- domofon,
- gaz w budynku,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- wyposażenie: lodówka, pralka, piekarnik.

Lokalizacja

Dąbie to miejsce, które łączy spokój z wygodą codziennego życia. W pobliżu znajdują się: - szkoła i przedszkole, - przychodnia i apteka, - sklepy i centrum handlowe, - przystanki autobusowe, - tereny spacerowe, park, las, rzeka i jezioro, - kąpielisko miejskie nad jeziorem Dąbie.

To doskonała propozycja dla: - rodziny z dziećmi, - osób szukających mieszkania z dużą dodatkową przestrzenią, - inwestorów, - klientów planujących działalność biurową lub usługową.

Informacje dodatkowe

- forma własności: **pełna własność z księgą wieczystą**,
- mieszkanie bezczynszowe,
- w budynku mieszkają tylko dwie rodziny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie 77,01 m² – Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **77,01 m²**, położone na **parterze** budynku z **1946 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Dąbie**.

Układ pomieszczeń

- **3 pokoje**: 29 m², 20 m², 14 m²
- **kuchnia z oknem**: 8,12 m²
- **łazienka**: 3,72 m²

Informacje o nieruchomości

- rodzaj: **mieszkanie**
- budynek: **dom**

- materiał: **cegła**
- stan: **do odświeżenia**
- wysokość kondygnacji: **2,75 m**
- liczba kondygnacji: **2**
- piwnica: **tak**
- ogrzewanie: **c.o. gazowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- gaz: **tak**
- podłogi: **panele**
- ogrodzenie: **pełne**

Wyposażenie

- lodówka
- pralka
- piekarnik

- domofon

Dodatkowe atuty

- garaż
- ogródek
- balkon
- taras

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - park - las - rzeka
- jezioro - sklep - przedszkole - szkoła
podstawowa - stacja PKP - marina -
komunikacja miejska - apteka - plac
zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435484

Dream Estate Team