



## Szczecin Osów: 75 m<sup>2</sup> mieszkanie z prywatnym ogrodem i tarasem

**270,000 € (1,150,000 PLN)**

Rok budowy 2006    3 Pokoje    ~75 m<sup>2</sup>

### Opis

**Wyjątkowe mieszkanie z prywatnym ogrodem w Osowie**

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 75 m<sup>2</sup>** położone na **parterze** kameralnego budynku z 2006 roku. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym i jest **gotowa do wprowadzenia**.

### Najważniejsze atuty

- **duży, pięknie zagospodarowany ogród**
- **taras** idealny do wypoczynku
- **wiata grillowa**
- **huśtawka**

- klimatyczny **domek rekreacyjny** na końcu ogrodu
- w domku **prąd i ogrzewanie kominkowe**
- **automatyczne, czterostrefowe nawadnianie**
- **garaż**
- pełne ogrodzenie zapewniające prywatność

Ogród stanowi prawdziwą perełkę tej oferty — jest starannie utrzymany i tworzy wyjątkową przestrzeń do relaksu, spotkań z bliskimi oraz wypoczynku przez cały rok. Domek rekreacyjny doskonale sprawdzi się jako dodatkowa strefa do pracy, odpoczynku lub przechowywania.

## Układ i standard

- powierzchnia: **75 m<sup>2</sup>**
- parter w budynku jednopiętrowym
- rok budowy: **2006**
- standard: **bardzo dobry**
- wysokość pomieszczeń: **260 cm**
- kuchnia: **prześwit**
- łazienka: **1**
- ściany: **YTONG**
- okna: **plastikowe**

## Media i udogodnienia

- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy**
- podłączony gaz
- domofon

Dodatkowym atutem jest udział w gruncie w formule współwłasności.

To propozycja dla osób, które szukają komfortowego mieszkania w świetnym standardzie, z wyjątkowo dużą i prywatną przestrzenią zieloną — idealną do życia, odpoczynku i spotkań w przyjaznej atmosferze.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż – Osów

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **75 m<sup>2</sup>**, położone na **parterze** budynku z **2006 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Osów** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem**.

### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 75 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2006
- **Stan:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Typ kuchni:** prześwit
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter

- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Wysokość kondygnacji:** 260 cm

### Media i instalacje

- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak

### Dodatkowe atuty

- **Okna:** plastikowe
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Nieruchomość stanowi **współwłasność działki**, a wartość udziału w działce wynosi **1**.

## Cechy nieruchomości

Parter   Gaz   Ogrodzenie   Garaż   Ogród

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435497**

**Dream Estate Team**