



## Dwupoziomowy apartament w centrum Międzyzdrojów blisko morza i plaży

**236,000 € (999,000 PLN)**

Rok budowy 1995    3 Pokoje    ~114 m<sup>2</sup>

### Opis

**Przestronny, 2-poziomowy apartament w sercu miasta, blisko morza**

Na sprzedaż komfortowy, dwupoziomowy apartament położony w świetnej lokalizacji — w centrum, a jednocześnie w cichym i spokojnym otoczeniu. To doskonała propozycja dla osób, które cenią wygodę życia blisko plaży, restauracji i miejskich atrakcji.

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze** budynku z **1995 roku**, przy **Placu Neptuna**. Do wejścia na Molo jest około **500 m**, a spacer na plażę zajmuje około **10 minut**.

### Najważniejsze atuty

- wyjątkowa lokalizacja blisko morza i centrum
- dwupoziomowy układ wnętrza

- duży balkon
- wyposażenie widoczne na zdjęciach w cenie
- miejsca postojowe ogólnodostępne przed budynkiem
- ogrzewanie nowoczesnymi panelami na podczerwień
- ciepła woda z przepływowego podgrzewacza elektrycznego
- dostęp do internetu i telewizji kablowej

## Układ pomieszczeń

**Powierzchnia całkowita: 113,84 m<sup>2</sup>**

**Poziom I:** - salon z wyjściem na przestronny balkon - sypialnia - kuchnia z oknem - przedpokój - łazienka

**Poddasze:** - poddasze gospodarcze z sypialnią i garderobą  
- wejście po pięknych, mahoniowych schodach

## Standard i budynek

- rodzaj budynku: blok
- rok budowy: 1995
- stan budynku: bardzo dobry
- standard mieszkania: bardzo dobry
- materiał ścian: pustak
- liczba pięter: 3

## Koszty utrzymania

Miesięczny koszt utrzymania apartamentu wynosi około **500 zł (PLN 500)** i obejmuje: - zaliczki na zimną wodę - ścieki - wywóz nieczystości - fundusz remontowy

To propozycja dla osób szukających wygodnego apartamentu w doskonałej lokalizacji, idealnego zarówno do zamieszkania, jak i jako nieruchomość wakacyjna.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

## Szczegóły

### Mieszkanie na sprzedaż

Przestronne mieszkanie o powierzchni **113,84 m<sup>2</sup>** w budynku typu blok, wybudowanym w **1995 roku**.

Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym stanie**, podobnie jak sam budynek.

### Atuty nieruchomości

- **Typ nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 113,84 m<sup>2</sup>
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 1995
- **Standard:** bardzo dobry

- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** z oknem
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Balkon:** 1

### Udogodnienia

- prąd 400V (siła)
- internet
- telewizja kablowa

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających komfortowej i funkcjonalnej przestrzeni w zadbanym budynku.

## Cechy nieruchomości

Balkon

## Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

### Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

### Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#435499**

**Dream Estate Team**