



Nowoczesny apartament z ogródkiem na zamkniętym osiedlu w Szczecinie Żelechowej

177,000 € (749,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Apartament z ogródkiem na zamkniętym osiedlu w Szczecinie – Żelechowa

Na sprzedaż nowoczesne mieszkanie położone na parterze trzypiętrowego apartamentowca z 2021 roku, na spokojnym i zadbanym, zamkniętym osiedlu przy ul. Ostrowskiej w Szczecinie.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa:** 60,02 m²
- **ogród:** 42,38 m²
- **balkon**

- 2 sypialnie
- 1 łazienka
- parter
- winda w budynku
- teren ogrodzony i monitorowany
- miejska sieć ciepłownicza i ciepła woda
- miejsce postojowe w garażu pod budynkiem
- 2 komórki lokatorskie

Układ mieszkania

Mieszkanie zostało funkcjonalnie zaprojektowane i składa się z: - salonu z dyskretnie wydzielonym aneksem kuchennym o powierzchni ok. **21 m²** - wyjścia z salonu na balkon oraz dalej do prywatnego ogródka - dwóch sypialni po ok. **12 m²** - łazienki z WC o powierzchni **5,5 m²** - przedpokoju

Standard i wykończenie

Wnętrze jest urządzone gustownie i w bardzo dobrym stanie, dzięki czemu nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. W cenie pozostaje **zabudowa kuchenna**. Budynek i osiedle są nowe, zadbane i otoczone zielenią.

Dodatkowe informacje

Do mieszkania przynależą: - **2 komórki lokatorskie** o powierzchni **3,33 m²** i **4,36 m²**
łącznie: 40 000 zł (PLN 173 600) - **2 miejsca postojowe pod budynkiem**
łącznie: 75 000 zł (PLN 325 500)

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i bardzo dobrze utrzymane. W pobliżu znajduje się komunikacja miejska, co zapewnia wygodny dojazd do innych części miasta.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Żelechowa

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **60,02 m²**, położone na **parterze** nowoczesnego **apartamentowca z 2021 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Żelechowa**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 60,02 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1, o powierzchni **5,5 m²**
- **Pokoje:** 12 m² + 12 m²
- **Parter:** tak
- **Liczba kondygnacji:** 3
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Rodzaj okien:** plastikowe

Udogodnienia

- **Winda**
- **Garaż**
- **Ogródek**
- **Balkon**
- **Internet**
- **Monitoring**
- **Domofon**
- **Pełne ogrodzenie**

Media i ogrzewanie

- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** z sieci miejskiej

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy **drodze osiedlowej**, z **komunikacją miejską w pobliżu**.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Ogrodzenie Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#435504

Dream Estate Team